

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Fa nyílászárók felújítási programja

Tisztelt Képviselő-testület!

Terézváros lakóépületeinek többsége a 19. században épült, így kerületünk építészeti szempontból is rendkívüli értéket képvisel. Önkormányzatunknak minden lehetséges segítséget meg kell adnia az itt élőknek és az ingatlanok tulajdonosainak ahhoz, hogy ezt a páratlan építészeti értéket meg tudják őrizni, felújítás során pedig esztétikailag eredeti állapotát visszaállítani.

A megfelelő szigeteléshez a hidegben és a hőségben, az utcazajok kiszűréséhez, a kerületi lakások állagának megóvásához a fa nyílászárók tömeges javítására, felújítására, cseréjére van szükség. Mindezt a terézvárosi világörökségi védőzóna szigorú városképi, műszaki követelményeihez és a Kerületi Építési Szabályzatban előírtakhoz kell igazítani, ami a legtöbb terézvárosi számára megoldhatatlan kihívást jelent. 2025. január 30-án megtartott testületi ülésünkön döntött a képviselő-testület a fa nyílászárók felújításának támogatásáról, ám ez a támogatási forma sajnos nem ösztönzi kellő mértékben a Terézvárosban élőket a munkálatok elvégzésére.

A jelenlegi rendelet a nyílászáró pályázat tárgyában cinikusan figyelmen kívül hagyja a beszámolóban is szereplő tényeket: a pályázat évente átlagosan mindössze három lakás ablakainak felújításához járul hozzá. Több tízezer lakás nyílászáróinak felújítására van szükség, évezredekig tartana, míg ebben az ütemben sikerülne ezt a kritikus feladatot elvégezni. A pályázat nyilvánvalóan működésképtelen, szemfényvesztés, a városvezetés által januárban hozott módosítások mégis csak a jelenlegi ütem fenntartására elégségesek.

Gyökeresen új pályázati rendszer kialakítása szükséges, melynek részeként az önkormányzat nemcsak jelentősebb forrásokat különít el a pályázat céljára, de érdemi segítséget is nyújt a nyílászárók felújításának és cseréjének tervezésében és kivitelezésében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselőtestületi-ülésre terjesszen elő egy új pályázati rendszert a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatására a következők szerint:
 - a kivitelezőt az önkormányzat választja ki,
 - a pályázatot az önkormányzat bonyolítja le,
 - a műszaki ellenőrzést az önkormányzat végzi el,

- az örökségvédelmi szempontokat az önkormányzat érvényesíti,
- a pályázónak a teljes költség legfeljebb 20%-át kell megtérítenie.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2026. február 28.

II. a) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. március 1-től a Vagyonkezelővel végezteti a lakossági fa nyílászárók felújítását, ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy erre a támogatási formára dolgozzon ki pályázati programot.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

II. b) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Vagyonkezelőt, hogy hozzon létre saját szervezeti egységet, mely képes a lakossági nyílászárók felújításának lefolytatására 2026. március 1-től.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2026. március 1.

Budapest, 2026. január 15.



Lindmayer Viktor
frakcióvezető