



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. július 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2026. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 64/2026. (II.24.) határozata alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére a felújítási pályázatot meghirdette.

A **Budapest VI. kerület, Szív u. 37.** szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 26 albetét van, az önkormányzatnak 2,44 % tulajdoni hányada van. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 25.957.848,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A Polgármesteri Hivatal munkacsoportja a pályázatot megvizsgálta, amely alapján javasolom a **Budapest VI. kerület, Szív u. 37.** szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára vonatkozó pályázatának 5.460.000,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 3.822.000,-Ft visszatérítendő és 1.638.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás.

1 társasház 1 felújítási munkára vonatkozó pályázata nem felelt meg a pályázati feltételeknek:

A **Budapest VI. kerület, Izabella u. 76.** szám alatti társasház víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig felújítási munkára beadott pályázata érvénytelen, mert az árajánlatok nem a pályázati kiírásban előírt Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer alkalmazásával készültek, eltérő mennyiségekre vonatkoznak, a Kapukulcs Bt. árajánlata nem tartalmazza a kivitelező aláírását, továbbá hiányzik a mennyiségszámítás, a méretkimutatás és az alkalmazott rezsióradíj mértéke.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 64/2026. (II.24.) határozatával 700 millió Ft keretösszeggel 2026. március 2. napjától írta ki a pályázatot a támogatható munkák felújítására. A 2026. évben eddig felhasznált támogatások:

Pályázat	Eddig felhasznált támogatás		Támogatott társasházak száma	Maradék keretösszeg
	Visszatérítendő	Vissza nem térítendő		
Felújítási	6.390.637,-Ft	2.738.845,-Ft	2	690.870.518,-Ft
Külső homlokzat	0,-Ft	0,-Ft	0	
Belső udvar tervezés	0,-Ft	0,-Ft	0	



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A mostani döntéssel 3.822.000,-Ft visszatérítendő és 1.638.000,-Ft vissza nem térítendő támogatási összeg, mindösszesen 5.460.000,-Ft támogatás lesz nyújtva 1 társasház részére.

Az előterjesztéshez kapcsolódó társasházi pályázati anyagok az I. emelet 112-es szobában megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni.

Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 64/2026. (II.24.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 37. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

a) a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;

b) a vezetékeket falba kell süllyeszteni és a vakolatot szakszerűen helyre kell állítani:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	25.957.848	26 albetét x 210.000,-Ft	5.460.000	5 év	3.822.000	1.638.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**



2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2026. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasháznak az alábbiakban megjelölt felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Izabella u. 76.	Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig Az árajánlatok nem a pályázati kiírásban előírt Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer alkalmazásával készültek, eltérő mennyiségekre vonatkoznak, a Kapukulcs Bt. árajánlata nem tartalmazza a kivitelező aláírását, továbbá hiányzik a mennyiségszámítás, a méretkimutatás és az alkalmazott rezsióradíj mértéke.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. június 29.

Győrffy Máté
 alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
 Reiner Katalin ügyintéző
 Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
 dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző