



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. január 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Bizottság!

1) 28688/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u. 80. I. emelet 14. szám alatti, 31 m² alapterületű 1 szobás lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése

Az eljáró ügyvéd 2025. december 12. napján kelt felhívással fordult a tulajdonostársakhoz, köztük az Önkormányzathoz és hívta fel őket az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az Önkormányzat elővásárlási joga a 2006. május 30-án kelt társasházi alapító okirat IV./2 pontjának rendelkezése alapján áll fenn. Az Önkormányzat az épületben 1,57% tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan ajánlat szerinti **vételára 46.500.000,- Ft, fajlagos értéke 1.500.000,- Ft/m²**. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását

2) 28706/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Aradi u. 30. III. emelet 17. szám alatti, 46 m² alapterületű 1,5 szobás lakás 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése

Az eljáró ügyvéd 2026. január 12. napján kelt felhívással fordult az Önkormányzathoz, mint társasházi tulajdonostárshoz és hívta fel az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az Önkormányzat elővásárlási joga a 1998. december 30-án kelt társasházi alapító okirat III./1 pontjának rendelkezése alapján áll fenn. Az Önkormányzat az épületben 7,68% tulajdoni hányaddal rendelkezik. A 2025. december 24-én kelt Vételi ajánlat értelmében az ingatlan **vételára 72.000.000,-Ft, fajlagos értéke 1.565.217,- Ft/m²**. Az ingatlant jelenleg bérlet jogcímen egy magánszemély használja, adásvétel esetén a bérleti szerződés engedményezésre kerül a vevő részére. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az elővásárlási jog gyakorlásáról határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28688/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u. 80. I. emelet 14. szám alatti, 31 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 46.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **30 nap**

2.) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28706/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Aradi u. 30. III. emelet 17. szám alatti, 46 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 72.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **30 nap**

Budapest, 2026. január 19.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához „egyszerű” többség szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

