



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. július 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárást lezáró döntés „Egészséges Utcák Program - Eötvös utca” tárgyában

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) rendelet (továbbiakban: SzMSz) 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a következő előterjesztést teszem.

Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyert a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23-BP2 – Egészséges Utcák Program pályázati felhívás keretén belül, az Eötvös utca (Szondi utca - Podmaniczky utca közötti szakasz) felújítására (a projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033, a projekt címe: Árnyékos Eötvös utca (Szondi u. - Podmaniczky u. közötti szakasz)).

A 90/2026. (III.24.) VgPb-határozat értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az „Egészséges Utcák Program - Eötvös utca (Szondi utca - Podmaniczky utca közötti szakasz) tervezése” tárgyban közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni és felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren történő megindításáról és lefolytatásáról.

Az eljárásban FAKSZ-ként közreműködik a Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda (adószám: 18647622-2- 42, székhely: 1104 Budapest, Sörgyár utca 84., képviseli: dr. Mrovcza Péter)

A fentiek értelmében 2026. április 20. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást indítottunk (EKR azonosító: EKR000638012026) „Egészséges Utcák Program - Eötvös utca” tárgyban.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026. június 10., 11:00 óra) az eljárásban 3 darab, azaz **három ajánlat** érkezett:

- 1. Ajánlattevő neve: Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz.3



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

1. Ajánlati ár: 12 760 000
- 1.1. Tervezési díj: 11 800 000
- 1.2. Tervezői művezetés biztosítása (nettó Ft/mérnöknap): 160 000
- 1.3. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő tevékenységének díja: 800 000
- 2.1. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.1. pontjában bemutatott („KÉ-K” jelű) szakember közlekedési építmények tervezése terén szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alk. követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24
- 2.2. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.2. pontjában bemutatott („K” jelű) szakember táj- és kertépítészeti tervezési területen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági köv. meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24
- 2.3. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.3. bemutatott („VZ-TEL” jelű) szakember vízgazdálkodási építmények tervezése terén szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági köv. meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24

2. Ajánlattevő neve: Cívis Komplex Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.

1. Ajánlati ár: 15 850 000
- 1.1. Tervezési díj: 14 700 000
- 1.2. Tervezői művezetés biztosítása (nettó Ft/mérnöknap): 150 000
- 1.3. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő tevékenységének díja: 1 000 000
- 2.1. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.1. pontjában bemutatott („KÉ-K” jelű) szakember közlekedési építmények tervezése terén szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alk követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24
- 2.2. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.2. pontjában bemutatott („K” jelű) szakember táj- és kertépítészeti tervezési területen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági köv. meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24
- 2.3. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.3. bemutatott („VZ-TEL” jelű) szakember vízgazdálkodási építmények tervezése terén szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági köv. meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24

3. Ajánlattevő neve MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II. em. 10. ajtó 6/A/24.

1. Ajánlati ár: 6 990 000
- 1.1. Tervezési díj: 6 990 000
- 1.2. Tervezői művezetés biztosítása (nettó Ft/mérnöknap): 189 000
- 1.3. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő tevékenységének díja: 399 000
- 2.1. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.1. pontjában bemutatott („KÉ-K” jelű) szakember közlekedési építmények tervezése terén szerzett szakmai



tapasztalatának többlet (az alk. követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24

2.2. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.2. pontjában bemutatott („K” jelű) szakember táj- és kertépítészeti tervezési területen szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági köv. meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24

2.3. A műszaki - szakmai alkalmassági feltételek M/2.3. bemutatott („VZ-TEL” jelű) szakember vízgazdálkodási építmények tervezése terén szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági köv. meghatározott értéken felüli) időtartama (0-24 hó): 24

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.12) pont, További információk 5) alpontjában tájékoztatta az ajánlattevőket arról, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésben foglaltakat, így csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot tevő MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Kft. tekintetében végezte el a bírálatot. Egyebekben a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. és a Cívis Komplex Mérnök Kft. ajánlattevők ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét is.

A Bírálóbizottság az ajánlat vizsgálata során több körben hiánypótlási felhívást, árindokolás kérést és kiegészítő árindoklás kérést tett közzé. A Mundus Viridis Tervező és Szolgáltató Kft. ajánlattevő eleget tett a hiánypótlási felhívásnak és hiánytalanul teljesítette az árindoklást és a kiegészítő árindoklás kérést is, így kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Egészséges Utcák Program - Eötvös utca” (EKR azonosító: EKR000638012026) tárgyában lefolytatott közbeszerzés eljárás során úgy dönt, hogy:

1. a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz.3.) és a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) ajánlattevők ajánlatát nem vizsgálja;
2. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
3. MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II. em. 10. ajtó 6/A/24.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
4. nyertes ajánlattevőként a MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3. II. em. 10. ajtó 6/A/24.) ajánlattevőt hirdeti ki;
Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére (989,7 pont);
5. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
6. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;
7. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
8. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviseletének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére (6.) az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10. nap után, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése közzétételre (7.) a szerződéskötést követő 20 napon belül

A határozati javaslat elfogadásához *egyszerű többség* szükséges.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint a határozati javaslat elfogadásához „*név szerinti szavazást*” kell alkalmazni.

Budapest, 2026. június 30.

Győrffy Máté
alpolgármester

Melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Az előterjesztést összeállította: Horváth Martin osztályvezető, Városfejlesztési Osztály

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető,
Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző