



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. március 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VI. kerület, Ó u. 5. társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Ó u. 5.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 9,44 %, amely 3 helyiséget (összesen 295 m², 944/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Ó u. 5. szám alatti társasház 2026. március 2. napján megtartott közgyűlésén hozott 2026.03.02./6. számú közgyűlési határozatban a társasházi 5. emelet szigetelési munkáinak elvégzéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 14.317,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. március 31. napja.

Az Önkormányzat 295 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 4.223.515,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntés alapján jogosnak tartja a célbefizetés teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Ó u. 5. szám alatti társasház 2026. március 2. napján megtartott közgyűlésének a társasházi 5. emelet szigetelési munkáinak elvégzéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2026.03.02./6. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 14.317,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 295 m² tulajdona után mindösszesen 4.223.515,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. március 19.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Ó u. 5. társasház
2. Budapest VI. kerület, Ó u. 5. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző