

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Valódi lépések a rövid távú szálláshely-szolgáltatással kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. októberi ülésünkön az önkormányzat vezetése megalkotta a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló rendeletét, mely alapján 2026. január 1-től Terézvárosban gyakorlatilag megszünteti a magánszálláshely és egyéb szálláshely üzemeltetésének lehetőségét.

Soproni Tamás már a 2019-es kampányában programpontjai között szerepeltette, hogy hatékonyan fogják szabályozni a rövid távú lakáskiadást, illetve gyorsreagálású zajügyeletet állítanak fel a hangoskodó turisták elleni fellépésre, ám ezek nem történtek meg. Az elfogadott rendelet gyakorlatilag egy tiltás, nem pedig szabályzás, arra pedig továbbra sincs az önkormányzat részéről semmiféle megoldás, hogy a lakók és a szálláshely-szolgáltatók is elégedettek legyenek. Ráadásul konzerválta azt az állapotot, ami ellen sok lakó tiltakozik, hiszen a közösségi együttélés szabályait megszegők ellen továbbra sem kíván semmilyen módon fellépni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat annak érdekében, hogy a terézvárosiak nyugalma biztosítható az elkövetkezendő időszakra, ami alapján az önkormányzat vezetése a teljes tiltás bevezetését is átgondolhatja.

Határozati javaslat:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre olyan rendeletmódosításokat, határozati javaslatokat, felterjesztéseket (az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés j) pontja alapján) terjesszen a képviselő-testület elé, amik az alábbi alapvetések teljesülését biztosítják:
 1. A rövid távú szálláshelyek létesítésénél legyen kötelező feltétel az érintett társasház hozzájárulása. Egyéb ingatlanok esetében a társtulajdonosok hozzájárulása legyen szükséges az ilyen típusú hasznosításhoz.
 2. Kerüljön meghatározásra, hogy egy társasházi épületen belül az albetétek maximum hány százalékát lehet rövid távú szálláshely-szolgáltatásra használni. (Javaslat 10%)
 3. Maximalizálni szükséges - legalább a társasházak esetében - az egyes szálláshelyen fogadható vendégek számát.
 4. A kerület 24 órás ügyeletet üzemeltet a közösségi együttélési szabályok megsértésével kapcsolatos panaszok bejelentésére a szálláshely-ügyintézők és a kerületi rendészek bevonásával.

5. Állítson fel a kerület éjszakai zajkommandót, a közösségi együttélési szabályok megszegőivel szembeni azonnali hatósági fellépés érdekében.
6. A szálláshely-ügymintézőkből és a rendészekből létrejövő akciócsoport 2025. október 31-ig ellenőrizze le az összes rövid távú szálláshely-szolgáltatót személyes, helyszíni ellenőrzés során a társszervek bevonásával. Ezt a helyszíni ellenőrzést legalább kétfévente kötelező elvégezni a rövid távú szálláshely-szolgáltatóknál.
7. A helyi önkormányzati hatóság kapjon hozzáférést a vendégnyilvántartáshoz.
8. Az NTAK-szám kötelező feltüntetése a szálláshely bejáratánál. Elmulasztása szankcionálható legyen.
9. Az adott szálláshelyhez tartozó szállásadó nyilvános, online lekérdezési lehetősége szükséges. Az ellenőrzés történhessen cím és NTAK-szám alapján, nyilvános adatbázisból. (Illegális szálláshelyek kiszűrése érdekében.)
10. Társasház esetében a szálláshelyen kerüljön feltüntetésre a társasházi házirend, különösen a közösségi együttélés szabályaira vonatkozó része magyar és angol nyelven.
11. A kerületi 0-24 ügyelet telefonszáma kerüljön feltüntetésre a szálláshely bejáratánál. Elmulasztása szankcionálható legyen.
12. A szálláshely-szolgáltató telefonszáma kerüljön feltüntetése a szálláshely bejáratánál. Elmulasztása szankcionálható legyen.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, felkéri Soproni Tamás polgármestert és dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjanak a Kereskedelmi Osztály létszámának 12 fővel történő megemeléséről szálláshely-ügymintézői munkakörbe. Az ezzel járó költségek fedezetére a polgármester a következő képviselő-testületi ülésen indítványozza a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. december 5.


Lindmayer Viktor
frakcióvezető