

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Valódi lépések a rövid távú szálláshely-szolgáltatással kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. októberi ülésünkön az önkormányzat vezetése megalkotta a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló rendeletét, mely alapján 2026. január 1-től Terézvárosban gyakorlatilag megszüntette a magánszálláshely és egyéb szálláshely üzemeltetésének lehetőségét.

Soproni Tamás már a 2019-es kampányában programpontjai között szerepeltette, hogy hatékonyan fogják szabályozni a rövid távú lakáskiadást, illetve gyorsreagálású zajügyeletet állítanak fel a hangoskodó turisták elleni fellépésre, ám ezek nem történtek meg. Az elfogadott rendelet gyakorlatilag egy tiltás, nem pedig szabályzás, arra pedig továbbra sincs az önkormányzat részéről semmiféle megoldás, hogy a lakók és a szálláshely-szolgáltatók is elégedettek legyenek.

Mindezek miatt mára kaotikus helyzet alakult ki Terézvárosban, amivel az országos média rendszeresen foglalkozik. Ez az állapot nem alakult volna ki, ha Soproni Tamás polgármesterként megfelelően végzi a munkáját és betartja a választási ígéreteit.

Ahhoz, hogy rend legyen a területben, elengedhetetlen, hogy mindent megtegyünk a lakók nyugalma érdekében. Ennek alapvető feltétele az ellenőrzések szigorítása, melyhez a Kereskedelmi Osztályt meg kell erősíteni, az ott dolgozók létszámát megemelni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Határozati javaslatban foglaltakat annak érdekében, hogy a terézvárosiak nyugalma biztosítható legyen.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, felkéri Soproni Tamás polgármestert és dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjanak a Kereskedelmi Osztály létszámának 12 fővel történő megemeléséről szálláshely-ügyintézői munkakörbe. Az ezzel járó költségek fedezetére a polgármester a következő képviselő-testületi ülésen indítványozza a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2026. május 1-től 24 órás ügyeletet üzemeltet a közösségi együttélési szabályok megsértésével kapcsolatos panaszok bejelentésére a szálláshely-ügyintézők és a kerületi rendészek bevonásával. Felkéri a polgármestert, hogy az ügyelet létrehozásához

szükséges lépéseket haladéktalanul tegye meg, és az ehhez szükséges összeget biztosítsa a 2026. évi költségvetési rendelet módosításával.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2026. május 1-től éjszakai zajkommandót üzemeltet a közösségi együttélési szabályok megszegőivel szembeni azonnali hatósági fellépés érdekében. Felkéri a polgármestert, hogy a zajkommandó létrehozásához szükséges lépéseket haladéktalanul tegye meg, és az ehhez szükséges összeget biztosítsa a 2026. évi költségvetési rendelet módosításával.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítsen kimutatást a 2020. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakban elvégzett szálláshely-ellenőrzésekről és azok eredményeiről, illetve a 2026 első három hónapjában elvégzett szálláshely-ellenőrzésekről és azok eredményeiről, és ezeket 2026. április 10-ig küldje meg a képviselő-testület minden tagjának.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy 2026. április 1-től minden hónap 10. napjáig küldjön a képviselő-testület minden tagjának kimutatást a tárgyhónapot megelőző hónapban elvégzett szálláshely-ellenőrzésekről és azok eredményeiről.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. március 13.



Lindmayer Viktor
frakcióvezető