

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (....) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában, a 3.,4.,7.,9.,10., alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a 2. alcím tekintetében a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és a 12. § (5) bekezdésében, az 5. alcím tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében, a 6. alcím tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében, a 8. alcím tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a 11. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében, a 12. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 13. alcím tekintetében a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában és 2. számú mellékletében, a 14. alcím tekintetében a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében, a 15. alcím tekintetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a 16. és 17. alcím tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2)-(3) bekezdésében, a 18. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, a 19. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdésében, 236. § (4) bekezdésében és 237. §-ában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A Terézvárosi építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 12/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

A Terézvárosi építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 12/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Tervtanács tagjait a polgármester egyetértésével az elnök nevezi ki. A kinevezés legalább egy évre szól, amely meghosszabbítható.”

## **2. Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **3. §**

Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) rendelet bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

## **3. A szeszesital-fogyasztás közterületen való korlátozásáról szóló 17/1999. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **4. §**

A szeszesital-fogyasztás közterületen való korlátozásáról szóló 17/1999. (VI.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2., 8., 18. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva következőket rendeli el:”

## **4. Az önkormányzati közterület-felügyeleti feladatok ellátásáról szóló 2/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **5. §**

Az önkormányzati közterület-felügyeleti feladatok ellátásáról szóló 2/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) és (6) bekezdésére, 22. § (1) bekezdésére - a következőket rendeli el:”

### **6. §**

A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

„a) Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal más szervezeti egységeivel”

## **7. §**

A Rendelet 2. § (5) bekezdés helyébe a következő lép:

„(5) A feladatkörében eljáró felügyelő hivatalos személy, feladatát országosan egységes egyenruhában teljesíti, karjelzésén Terézváros címere és a Terézvárosi Rendészet felirat látható.”

## **8. §**

A Rendelet 3. § (1) bekezdés első mondata helyébe a következő lép:

„A közterület-felügyelők a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kfttv) és más jogszabályokban meghatározott közterület-felügyeleti feladatokat e rendeletben foglaltak szerint látják el, így különösen:”

## **5. A Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 6/1999. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása**

## **9. §**

A Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 6/1999. (III. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

## **10. §**

A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata helyi környezetvédelmi alapot működtet Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alap néven (a továbbiakban: Környezetvédelmi Alap).”

## **11. §**

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő lép:

„(1) A Környezetvédelmi Alap bevételi és kiadási főösszegét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg határozza meg.

(2) A Környezetvédelmi Alap felhasználásának irányelveit, az adott évben elsőbbséget élvező célokat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

(3) A Környezetvédelmi Alap felhasználásról a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság előzetes véleményének kikérése után a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

## **6. A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

## **12. §**

A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdés f) pontjában és 48. § (5) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## **7. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **13. §**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

### **14. §**

A Rendelet 1. §-a helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

#### **„Általános rendelkezések**

1. § Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és a településképi alakítására irányuló tevékenységének, a településképi eszközöknek a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

## **8. A településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **15. §**

A településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a a következő 13. ponttal egészül ki:

„13. ÉTDR: Építésügyi Hatósági Engedélyezési Eljárásokat Támogató Elektronikus Dokumentációs Rendszer”

### **16. §**

A Rendelet 28. § (3) bekezdésének első mondata helyébe a következő lép:

„A közös képviselő nyilatkozatát a bejelentéshez mellékelni kell arról, hogy a társasház/szövetkezeti ház Szervezeti és Működési Szabályzatában tiltották vagy korlátozták-e a lakóépületben külön tulajdonban lévő társasházi lakás használati, vagy hasznosítási módját.”

### **9. Az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló 2/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **17. §**

Az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló 2/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. és 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

### **10. Az „Életjáradék lakásért rendszer” szabályozásáról szóló 65/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **18. §**

Az „Életjáradék lakásért rendszer” szabályozásáról szóló 65/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

#### **19. §**

A Rendelet 9. § (4) bekezdésében az „életjáradéki és használati jogának” szövegrész helyébe az „életjáradéki jogának” szöveg lép.

#### **20. §**

A Rendelet 14. § (2) bekezdésének a) pontjában a „életjáradéki és holtig tartó használati jog” szövegrész helyébe a „életjáradéki jog” szöveg lép.

### **11. A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **21. §**

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 42/2016.(XII.29.) Főv. Kgy.rendeletére figyelemmel – a következőket rendeli el:”

## 22. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

„(3) A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás lakbérét – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 13. § (2) bekezdése figyelembevételével - az Ltv. 34. § (2) bekezdése és a 42/2016.(XII.29.) Főv. Kgy.rendelet alapján úgy kell megállapítani, hogy a lakbér fedezetet nyújtson a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésére, úgy, mint az épület karbantartásával és a központi berendezések üzemeltetésével, felújításával, a közös használatú helyiségek állagának megőrzésével, az ilyen helyiségekben keletkezett hibák kijavításával, valamint a közös használatú területek tisztántartásával, megvilágításával kapcsolatos feladatok elvégzésére és költségeinek viselésére. A bérlőnek a lakbér mellett a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.”

## 23. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a 42/2016.(XII.29.) Főv. Kgy. rendelet előírásait kell alkalmazni.”

## **12. A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények közüzemi víz- és csatornadíjának megállapításáról szóló 27/1997. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**

## 24. §

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények közüzemi víz- és csatornadíjának megállapításáról szóló 27/1997. (X. 10.) sz. rendelet bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

## **13. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

## 25. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **26. §**

A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő lép:

„(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályait kell alkalmazni.”

### **14. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 13/2010 (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **27. §**

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 13/2010 (IV. 29.) rendelet bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

### **15. Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **28. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) I. fejezet Általános rendelkezések „Rendelet célja, hatálya” alcím helyébe „A rendelet hatálya” alcím lép.

#### **29. §**

A Rendelet 48. § helyébe a következő lép:

„(1) Az Önkormányzat által kötendő szerződés alapján a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) meghatározott tárgyú és értékű beszerzések esetében lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás megindításáról és az eljárás eredményének megállapításáról (ide nem értve az eljárás hirdményének visszavonását) a Kbt. szerinti becsült érték figyelembevételével a következők döntenek:

- a) a Bizottság 125 millió Ft értékhatárig,
- b) a Kt. 125 millió forint értékhatár felett.

(2) A Kt. rendeletében - az (1) bekezdéstől eltérően - értékhatártól függetlenül a beszerzés tárgya szerint meghatározott hatáskörét a Bizottságra ruházza.

(3) A polgármester gyakorolja az (1) bekezdésre figyelemmel az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit (ideértve az eljárás hirdetményének visszavonását, képviselőt a jogorvoslati és egyéb eljárásokban)."

## **16. A helyi idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII. 21.) önkormányzat rendelet módosítása**

### **30. §**

A helyi idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII. 21.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

### **31. §**

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő lép:

„Mentes a 2. §. szerinti adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 31. §-ában felsoroltak köre.”

### **32. §**

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő lép:

„A rendelet 3. §-a alapján fizetendő adót a Htv. 34. § (1) bekezdésében meghatározottak köre, a 34. § (2) bekezdés szerint meghatározottak alapján szedi be.”

### **33. §**

A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő lép:

„(5) Az adó beszedésére kötelezett a Htv. 31. §-ában meghatározott valamely idegenforgalmi adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást az adókötelezettek a 3. sz. mellékletet képező nyomtatványon tett nyilatkozatával igazolja az önkormányzati adóhatóság felé.”

### **34. §**

A rendelet 10. §-a helyébe a következő lép:

„E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.”

## **17. Az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **35. §**

Az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

„(3) Az 1/A. § 1. pontja szerinti életvitelszerűen lakott lakások esetében, amelyek székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szerepelnek bármely hatósági nyilvántartásban, az adó éves mértéke 400,- Ft/m<sup>2</sup>,”

## **18. A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **36. §**

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati kérelmet

- a.) magánszemély papír alapon vagy elektronikus úton (Epapír vagy [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)),
- b.) gazdálkodó szervezet csak elektronikus úton ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)) nyújthatja be.”

### **37. §**

#### **§**

A Rendelet 18. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi mondattal:

„(1) A 2/A számú mellékletben meghatározott díjak 2023. február 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, 2022. évi éves fogyasztói árindex mértékével, majd ezt követően évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. A díjakat a [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu) weboldalon közzé kell tenni.”

### **38. §**

A Rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használó, a használat e rendelet szerinti díját a kérelmében megjelölt, vagy kérelem hiányában az ellenőrzés során megállapított terület után köteles megfizetni.”

### **39. §**

A Rendelet 20. §-a a következő (4)-(5)-(6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Aki Budapest VI. kerületi

- a.) közterületet hozzájárulás nélkül, a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően vagy azt meghaladó mértékben használ,
- b.) közterületet úgy használ, hogy hozzájárulása megszűnt vagy azt visszavonták,
- c.) közterületen járművek szabályos parkolását, illetve közlekedését akadályozó tárgyakat elhelyez közigazgatási szabályszegést követ el.

(5) A közigazgatási hatósági eljárás megindítása, a közigazgatási vagy a helyszíni bírság kiszabása, a bírság megfizetése a jogellenes használót nem mentesíti a külön jogszabályban, egyedi hatósági határozatban előírt kötelezettsége teljesítése alól.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét

a.) a közterület-felügyelő természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja,

b.) önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kétszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétféle millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.

(7) Aki a közterületet a (4) bekezdés szerint jogellenesen használja, az 5/A. § (11) bekezdésében foglalt jogkövetkezmények alkalmazásán túl a közterület-használati díj és annak késedelmi kamatai megfizetésére köteles, amíg a felhívásban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.”

## **19. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **40. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki engedély nélkül használ közterületet a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenységekre megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki engedély nélkül használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés

- a) pont szerint a gyalogosközlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
  - b) pont szerint a fás szárú növények egészségi állapotát károsítja, kivéve a közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
  - c) pont szerint a közutak területén gazdasági reklámtevékenységet folytat,
  - d) pont szerint a közút és a járda felületén reklámoz,
  - e) pont szerint reklámot, reklámhordozót, reklámhordozó tartó berendezést elhelyez,
  - f) pont szerint közterületen nem árusítható terméket forgalmaz,
  - g) pont szerint olyan tevékenységet gyakorol, amely a környezetre káros, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyezteti,
  - i) pont szerint járművet iparszerűen javít,
  - j) pont szerint üzemképtelen járművet tárol,
  - l) pont szerint reklámhordozó céllal elhelyezett közlekedési eszközt tárol,
- megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(3) Aki engedély nélkül használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése szerint - újság, könyv, virág, fenyőfa, és karitatív cél kivételével – árusít megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) Aki engedély nélkül használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésében a vendéglátó teraszok nyitvatartására meghatározott 22.00 órán túl tart nyitva, eltérő nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek esetében 24.00 órán túl tart nyitva megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(5) Aki engedély nélkül használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése szerint a vendéglátó teraszon zenét szolgáltat, valamint – a nemzetközi sportesemények (például VB, EB, Olimpia, Bajnokok Ligája, Európa Liga) időszakának kivételével – TV-t, projektort helyez ki megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(6) Aki jogellenesen használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/A. § (9) bekezdés

a) pont szerint a közterületen elhelyezett, tárolt kölcsönzési célú mikromobilitási eszköze a vonatkozó jogszabályok szerint megkövetelt műszaki követelményeknek nem felel meg, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas;

b) pont szerint a kölcsönzési célú mikromobilitási eszköze közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a közterület-használati hozzájárulásában foglaltaktól eltérően kerül elhelyezésre, tárolásra a mikromobilitási ponton;

c) pont szerint a kölcsönzési célú mikromobilitási eszköze mikromobilitási ponton kívül kerül elhelyezésre, tárolásra a közterületen

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(7) Az (1)-(6) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét

a.) a közterület-felügyelő természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja,

b.) önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kettőszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.

#### 41. §

A Rendelet 6B. § megjelölése 6/B. §-ra változik és a szakasz helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros önkormányzat Képviselő-testületének a Terézváros fás szárú növényeinek védelméről, pótlásáról szóló 12/2022. (V.5.) önkormányzati rendelete

a) 4. § (3) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül közterületen és magánterületen fás szárú növényt ültet, kivág, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítja

b) 4. § (4) bekezdése szerint faültetési terv hiányában közterületen fát ültet (a meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás kivételével)

c) 4. § (6) bekezdése szerint fás szárú növény kivágásával, részeinek eltávolításával a rajta élő, fészkelő egyéb élőlényeket veszélyeztet

d) 4. § (7) bekezdés szerint fahelyeket és a fás szárú növényekkel beültetett zöldfelületeket tapos, szennyez, azon a járművel parkolás vagy a talaj tömörödésével, a növények sérülésével járó tevékenységet végez

e) 4. § (8) bekezdés szerint a fa kezelőjének hozzájárulása nélkül a fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyez, vagy a fákhöz rögzít

f) 4. § (10) bekezdés szerint fásított területen építési munkát a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartása mellőzésével, favédelmi szakfelügyelet biztosítása nélkül végez megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros önkormányzat Képviselő-testületének a Terézváros fás szárú növényeinek védelméről, pótlásáról szóló 12/2022. (V.5.) önkormányzati rendelete

a) 7. § (2) bekezdése szerint a fa kivágási kérelem benyújtását elmulasztja vagy nem időben nyújtja be

b) 7. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a használó nem végzi el haladéktalanul és a kivágási bejelentést elmulasztja vagy nem határidőben teszi meg

(3) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros önkormányzat Képviselő-testületének a Terézváros fás szárú növényeinek védelméről, pótlásáról szóló 12/2022. (V.5.) önkormányzati rendelete

a) 8. § (5) bekezdés szerint kivágott fa pótlását faültetési terv hiányában (közterületi meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás kivételével) végzi

b) 8. § (10) bekezdés szerint a pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezett 30 napon belül nem jelenti be a jegyzőhöz

c) 8. § (14) bekezdés szerint az engedélyes az engedélyben megállapított mértékben és módon, a fás szárú növény kivágását követő egy éven belül nem gondoskodik a pótlásról megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét

a.) a közterület-felügyelő természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja,

b.) önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kettőszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.

(5) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kettőszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.”

## 42. §

A Rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete

a) 3. § (1) bekezdése szerint a közutat engedély nélkül felbontja, nem közlekedési céllal elfoglalja (építmény elhelyezését kivéve) vagy lezárja

b) 3. § (7) bekezdése szerint igénybevételi díj megfizetése nélkül közutat, járdát, gyalogutat érintő munkavégzést, vagy egyéb nem közlekedési célú igénybevételt folytat

c) 3. § (13) bekezdése szerint a nem közlekedési célú igénybevételhez szükséges valamennyi hozzájárulást, illetve engedélyt a helyszínen nem tudja bemutatni megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése szerinti helyreállítási kötelezettségének nem, vagy nem az előírt módon tesz eleget megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott jogsértések elkövetőjét

a.) a közterület-felügyelő természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja,

b.) önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kettőszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kettőszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.”

## **20. A házasságot kötő párok és a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő párok megajándékozásáról szóló 45/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **43. §**

A házasságot kötő párok és a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő párok megajándékozásáról szóló 45/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő lép:

"Az ajándékcsomag tartalmát és értékét a polgármester határozza meg."

### **44. §**

#### **Záró rendelkezés**

(1) E rendelet – a (2)-(3) bekezdés kivételével - 2022. december 22. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet 36. §-a 2023. február 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a.) A lakásvásárlás- és korszerűsítés helyi önkormányzati támogatásáról szóló 13/1994. (V.3.) önkormányzati rendelet
- b.) Az egyéb tulajdonú lakások bérének legnagyobb mértékéről szóló 10/1992. (X.6.) önkormányzati rendelet
- c.) A költségvetés, zárszámadás és vagyonkimutatás tájékoztató táblázatának tartalmáról szóló 27/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet
- d.) A Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatar – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó változtatási tilalomról szóló 22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet
- e.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a
- f.) Az önkormányzati közterület-felügyeleti feladatok ellátásáról szóló 2/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése
- g.) A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. §-ának címe és 1. §-a és a 2. § (1) a) pontjában „magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő” szövegrész.
- h.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése
- i.) A településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-ának címe és 1. §-a
- j.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 1. § (1) bekezdése

- k.) Az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők ösztönző és érdekeltiségi rendszeréről szóló 19/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. §-ának címe és 1. §-a
  - l.) A Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 6/1999. (III.4.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése és 2. § (2) bekezdése
  - m.) A helyi idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet 9. § (3)-(4) és (8) bekezdése és 1. és 2. melléklete.
  - n.) A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/A. § (6) bekezdés c.) és d.) pontja, valamint a 5/A. § (8) bekezdés d) pontja.
  - o.) A Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. §-nak címe és a 8. § (2) bekezdése.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.2. 46) pontja helyébe a következő lép:
- „46) Dönt a közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról huszonötmillió forint összeghatár felett, és – értékhatár nélkül – az egy évet meghaladó hasznosításról, valamint a 17. § (3) bekezdésében foglaltakról. (5/2020. (II.27.) ör. 9. § (2) bek.)”
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 100) ponttal egészül ki:
- „100) Egyetértésével a Tervtanács tagjait az elnök nevezi ki. (12/2013. (III.28.) ör. 2. § (4) bek.)”
- (6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 18) - 24) pontokkal egészül ki:
- „18) Közigazgatási bírsággal sújthatja a Terézváros jelképei és a Terézváros elnevezés használatáról szóló szabályok megszegőit. (25/2013. (VI.25.) ör. 5. § (2) bek.)
- 19) Közigazgatási bírsággal sújthatja az (1)-(6) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét közterület közterület-használati megállapodás nélküli vagy a megállapodástól, illetve a rendeltetésétől eltérő használata esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 6. § (7) bek. b.) pont)
- 20) Közigazgatási bírsággal sújthatja az (1) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét játszóterek, sportpályák, parkok használati rendjének megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 6/A. § (2) bek.)
- 21) Közigazgatási bírsággal sújthatja az (1)-(3) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét fás szárú növények védelméről szóló szabályok megszegése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 6/B. § (4) bek. b.) pont és (5) bek.)
- 22) Közigazgatási bírsággal sújthatja az (1)-(2) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét közút nem közlekedés céljára történő igénybevitelével kapcsolatos szabályok megszegése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 7. § (3) bek. b.) pont és (4) bek.)

23) Közigazgatási bírsággal sújthatja az (1) bekezdésében meghatározott jogsértés elkövetőjét a zaj elleni védelem helyi szabályainak megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ö.r. 8. § (2) bek.)

24) Közigazgatási bírsággal sújthatja az (1) bekezdésében meghatározott jogsértés elkövetőjét köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése esetén. (25/2013. (VI.25.) ö.r. 8/A. § (3) bek. és 8/B. § (2) bek.)”

Budapest, 2022. december 20.

**Soproni Tamás**  
polgármester

**dr. Mogyorósi Sándor**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2022. .... napján kihirdetésre került. A közzététel időtartama 15 nap.

dr. Mogyorósi Sándor  
jegyző