



Budapest Főváros VI. kerület
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Településrendezési Főosztály

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgy: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) számú rendeletének módosítása

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a Teréz körút arculatának rendbetételére 2018-ban elkészített Terézvárosi Portálprogram felülvizsgálatát határozta el. A Studio Konstella Kft. 2023-ban elvégezte a felülvizsgálatot. A Portálprogram megállapításait, javaslatait alkalmazni a településképi rendeletbe foglalását követően lehet.

A Portálprogram a hirdetőberendezések (cégér, cégtábla és cégfelirat) és az épületek homlokzati kialakítása tekintetében ajánlásokat fogalmazott meg, a rendelet módosításának ezeket a megállapításokat kell rögzítenie, szöveges és grafikus formában.

Újdonság az egyszerű településképi bejelentés intézményének bevezetése. A rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a mellékletben meghatározott cégér, cégtábla választása esetén a településképi bejelentéshez nem kell tervdokumentációt mellékelni. Ez a rendelkezés úgy motiválja a cégek, cégtáblák egységes megjelenését, hogy a bejelentőknek is kedvező, hiszen a tervdokumentáció készítése ilyen esetekben nem kötelező.

A homlokzaton megjelenő tartalmak a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény építészeti alapelveinek szellemében kerültek szabályozásra.

A rendelt módosítása a kerület kiemelten védett jellegének megfelelő szellemiségben készült, az elfogadását javaslom.

Budapest, 2025. október 20.

Matus István
főépítész



Főépítési és Településrendezési Főosztály

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7968

www.terezvaros.hu
foepitesz@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZVAROS
KRID: 504117349