



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

„Egyszerű többség”

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt kiírására Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2”) módosítása általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárás ügyében lefolytatott ismételt ajánlatbekérés alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2025. február 10. napján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tett közzé (1. sz. melléklet) a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2”) módosítása általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárás tárgyában. Az ajánlattételi felhívást megjelentettük az önkormányzat hivatalos honlapján.

A beszerzés tárgya: a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatáról (a továbbiakban: KÉSZ-2) szóló 35/2020. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása általános eljárásban,

valamint Budapest VI. kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatáról (a továbbiakban: KÉSZ-1) szóló 23/2019. (XI.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása rövid eljárásban.

A KÉSZ-2 módosításának célja a Podmaniczky park közcélú létesítése érdekében, a terület beépítésre nem szánt területbe történő visszasorolása, KÉSZ-1 módosításának célja az egyes körülhatárolt szabályozási elemek módosítása.

Az ajánlattételi határidő 2025. február 17. 12:00 óra volt. Az ajánlattételi határidőig 2 érvényes ajánlat érkezett. A Képviselő-testület 2025. április 24-i ülésén 223/2025. (IV. 24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja – a szerződéskötést megtagadja – egyben felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt kiírására.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Ez alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt kiírása megtörtént, az ajánlattételi határidő 2025. május 12. 12:00 óra volt. Az ajánlattételi határidőig csak 1 érvényes ajánlat érkezett:

1. számú ajánlat (2. sz. melléklet):

Ajánlattevő:

Terminus Várostervező Kft.

Címe: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a.

e-mail: terminus.varostervezo@gmail.com

Kijelölt kapcsolattartó: Lőrinczy Ádám Gergő

Ajánlata a felolvasólapnak megfelelően:

Tervezői díj nettó összege KÉSZ-2 módosítása: 6.000.000 Ft + ÁFA

Tervezői díj nettó összege KÉSZ-1 módosítása: 2.500.000 Ft + ÁFA

Tervezői díj nettó összege ÖSSZESEN: 8.500.000,- Ft, + ÁFA

Az ajánlattételi felhívás 7. pontja szerint az ajánlatok értékelési szempontja:

"Legkedvezőbb ajánlat" elve szerint értékeli.

A bontás időpontja 2025. május 12. 13:00 óra volt. Bontási jegyzőkönyv 3. sz. melléklet szerint.

Az ajánlattételi felhívás 18.e) pontja értelmében az ajánlatkérő az eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja és az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának („KÉSZ-2,”) módosítása általános és („KÉSZ-1”) módosítása rövid eljárás tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, egyben felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt kiírására, valamint a további döntések meghozatalára felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. május 19.

Győrffy Máté
alpolgármester



Mellékletek:

- 1.) Ajánlattételi felhívás
- 2.) Terminus Várostervező Iroda Kft. ajánlata
- 3.) Bontási jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsa István, Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

dr. Mogyorósi Sándor jegyző

