



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti helyiség rendeltetésének módosítására

Tisztelt Bizottság!

A 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti 128 m² alapterületű, ingatlan-nyilvántartás szerint *raktár* megnevezésű helyiség bérbeadására kiírt pályázaton a helyiség bérleti jogát a Szájlai Lajos egyéni vállalkozó nyerte el a 2026. március 23-án felvett jegyzőkönyv tanúsága szerint. A nyertes pályázathoz benyújtott dokumentáció szerint az ingatlanban diákfoglalkozásokat szeretne szervezni és megvalósítani.

A helyiség 2022-ig bérbeadás útján került hasznosításra, majd megüresedett. A nyertes pályázó által végezni kívánt tevékenység nem kapcsolódik a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás szerinti funkcióhoz (raktár), azonban a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. nyilatkozata szerint a pályázott funkciónak megfelelő rendeltetésszerű használathoz átalakításra, felújításra nincs szükség. A leendő bérlővel egyeztetve és igényeit figyelembe véve célszerű az ingatlan rendeltetését a „közösségi tér” kategóriára módosítani, az ehhez szükséges Hatósági bizonyítványt tulajdonosként az Önkormányzatnak beszerezni.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendeletének 42. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében a rendeltetési mód megváltoztatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik



HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Király u 54. szám alatti ingatlan „raktár” rendeltetési módjának „közösségi tér” besorolásra történő módosításához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2026. április 23.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

– Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata

Előterjesztést készítette:

Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

