



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

**„Nyílt ülés”
„Minősített többség”**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: A Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosítása a Podmaniczky park vonatkozásában –
rendeletalkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A partnerségi egyeztetés lezárása

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 641/2024. (XII. 17.) számú határozatával kezdeményezte a 35/2020. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete, a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ-2) módosítását a Podmaniczky park létesítésének érdekében.

A határozat szerinti eljárásrendet követve elkészült a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentáció, melyet a Terminus Várostervező Iroda Kft. készített.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 491/2025. (IX. 30.) sz. határozatával az Ingatlanra vonatkozó főépítész feljegyzést elfogadta

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerint a tervezet környezeti egyeztetését az E-TÉR felületen 2025. október 14-én megkezdtük.

Ezt követően, 2025. október 13. napján 16:00 órakor lakossági fórumot tartottunk. A lakossági fórumot a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017. (V.31.) sz. önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetésre vonatkozó eljárásrend, valamint a Korm. rend. vonatkozó előírásai szerint folytattuk le. A lakossági fórumon jelenlévők kérdéseiket feltették és az azokra adott szóbeli tájékoztatásokat elfogadták, valamint a szabályozás módosítására vonatkozóan ellenvéleményt nem tettek.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A Képviselő-testület 2025. október 30-i rendes ülésén 526/2025. (X. 30.) sz. határozatával a szabályozás módosításának partnerségi egyeztetését lezárta és felhatalmazta a polgármestert, hogy kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét. Az állami főépítész megkeresése 2025. november 6-án megtörtént. A megkeresést követően az állami főépítész 2025. november 11. napján 11 órára egyeztető tárgyalást tűzött ki, így az egyeztetés jegyzőkönyve és az állami főépítész záró szakmai véleménye később kerül kiküldésre.

A fentiek ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendeletalkotási javaslatot!

Javaslat rendeletalkotásra:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest VI. Kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – Kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz Körút – Nyugati Tér által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ-2) szóló 35/2020. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a 4. sz. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: 2025. december 4.

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VI. kerület Terézváros 28224/51, 28224/11, 28224/15, 28224/36 28224/37-Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó változtatási tilalomról szóló 36/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: 2025. december 4.

Budapest, 2025. november 19.

Györffy Máté



Mellékletek:

1. Módosító szabályozási tervlap
2. KÉSZ-2 2. mellékletét módosító melléklet
3. KÉSZ-2 3. mellékletét módosító melléklet
4. Módosító rendeletervezet
5. Általános és részletes indokolás
6. Előzetes hatásvizsgálati lap
7. Állami Főépítész Asszony záró szakmai véleménye (később kerül kiküldésre)
8. Állami főépítész egyeztetésen készült jegyzőkönyv (később kerül kiküldésre)

Tárgyalja:

- Környezetvédelmi és Településképi Bizottság
- Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész

Törvényességi szempontból látta:

dr. Vilics Csilla aljegyző

dr. Hózsai István osztályvezető, Jogi Osztály

dr. Mogyorósi Sándor jegyző