



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. március 24-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a Hunyadi téri Vásárcsarnok homlokzati felületének hasznosítására

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a Magyar Telekom Nyrt., mint bérlő bérleti szerződést kötött a 29451 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Hunyadi tér 4-5. szám alatt található Hunyadi téri Vásárcsarnok homlokzati felületének hasznosítása tárgyában. A 2019-ben kötött, 2019. október 17. – 2020. szeptember 30. napjáig szóló, határozott időre kötött szerződést a felek módosították azzal, hogy a bérlet 2025. szeptember 30-ig tart.

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. TV/1353-1/2026 iktatószámú javaslatával tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a bérleti szerződés 2025. szeptember 30. napjával, a határozott időtartam lejártával megszűnt és a Magyar Telekom Nyrt. szándéknyilatkozatot nyújtott be a felület további bérlésére.

A bérlő a korábbi bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tett, a Vagyongkezelő tájékoztatása szerint 2025. december 31. napjáig tartozása nem áll fenn. A bérlő 2026. február 24. napján kelt ismételt szándéknyilatkozatában vállalta, hogy az inflációs emeléssel korrigált, 2026-ra megállapított bérleti díjat, azaz a 3.272.997,-Ft+Áfa/év összegű bérleti díjat megfizeti.

A Vagyongkezelő javasolta a 1067 Budapest, VI. kerület Hunyadi tér 4-5. szám alatt található önkormányzati tulajdonú Hunyadi téri Vásárcsarnok homlokzati felületének használatára vonatkozó bérleti jogviszony rendezését a Magyar Telekom Nyrt.-vel, és a felület használatának engedélyezését 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, 5 év határozott időre, 3.272.997,-Ft+Áfa/év összegű bérleti díj megfizetése mellett.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (2) b) pontja és a 30. § (3) bekezdése szerint a hasznosításról és annak időtartamáról a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLATOK:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) b) pontja, a 30. § (2) b) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 29451 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Hunyadi tér 4-5. szám alatt található Hunyadi téri Vásárcsarnok homlokzati felületének 0,5-0,5 m² területű homlokzati felületét ismételten bérbe adja a Magyar Telekom Nyrt. részére 2026. január 1. napjától határozott időre, 5 évre 2030. december 31. napjáig azzal, hogy a felülethasználat díja 2026. évre 3.272.997,-Ft+Áfa/év, mely díj minden évben a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével módosításra kerül.

Felelős: polgármester a bérbeadási nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

Határidő: a bérbeadási nyilatkozat kiadását követő 45 nap

Budapest, 2026. március 10.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához „egyszerű” többség szükséges.

Melléklet:

- TV/1353-1/2006 vagyonkezelői javaslat és mellékletei

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző