

Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításához.

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. A jogszabály módosításának szükségessége, célja.

A Lakástörvény felhatalmazása alapján az önkormányzati lakásgazdálkodás szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletben kell szabályozni a szociális és nem szociális célú bérbeadás feltételeit. A Rendelet hatályba lépése óta eltelt időszakban a megváltozott jövedelmi, és társadalmi helyzet indokolja a Rendelet módosítását.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

A Lakástörvény lehetőség nyújt arra, hogy az önkormányzatok a lakásbérlet szerződése tekintetében a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelően a lakbértérlet szerinti fizetési kötelezettséget felülvizsgálja. A felülvizsgálatot követően a jövedelmi vagyoni viszonyoknak megfelelően kerül sor a fizetendő bérleti díj megállapítására. A könnyebb átláthatóság érdekében a bérleti díjak mértéke beépítésre kerül ezen rendeletbe, és ezzel egyidejűleg a már idejélmúlt, lakbér-megállapításról szóló rendelet hatályát veszti.

3. Környezeti és egészségügyi következményei.

A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A tervezett jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a hivatalnál többlet személyi, tárgyi, pénzügyi kiadás nem jelentkezik, a feltételek biztosítottak.

Budapest, 2025. november 14.

Virágh Zoltán
főosztályvezető
készítő
Tulajdonosi Főosztály

Romhányi Ildikó
főosztályvezető
Költségvetési és Intézmény-
gazdálkodási Főosztály

dr. Hózsai István
osztályvezető
Jogi Osztály

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Győrffy Máté
alpolgármester
előterjesztő