



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

„Egyszerű többség”

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. február 24-i ülésére

Tárgy: Döntés közterületek tervezéséhez kapcsolódó kiviteli tervek elfogadásáról

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 219/2022. (V.5.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 4. rész „Budapest VI. kerület, Lovag utca, Szondi utca, Bajcsy-Zsilinszky köz, Révay köz, Káldy Gyula utca, Paulay Ede utca, Zichy Jenő utca egyes szakaszainak fásításához, forgalomcsillapításához *szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése*” tárgyában a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) ajánlattevőt nyertesként kihirdette és felkérte a polgármestert a szerződés megkötésére, amely szerződést 2022. június 7. napján megkötötte.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának 1. melléklet I.2.) 69) pontja szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztésével kapcsolatos tervezés megindításáról és az elkészült tervek elfogadásáról átruházott hatáskörben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

Lovag utca felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Lovag utca megújítása a Terézváros 2030 közterület-megújítási program keretében valósul meg, amelynek célja egy élhetőbb, zöldebb és biztonságosabb belvárosi utcakép kialakítása.

A fejlesztés során az utca teljes burkolata megújul: átépül az útpálya, a járdaburkolatok és a parkolósávok is. Az újonnan kialakított aszfaltburkolatú útpálya 3,00 méter széles, amely egy váltott oldali, párhuzamos parkolósávval egészül ki. A szakaszon váltakozó oldalon futó egybefüggő zöldsáv létesül, amely az utca teljes hosszán biztosítja a vizuális tagolást, valamint a zöldfelületi arány növelését.

A Nagymező utcai csomópont, valamint a Lovag utcában található általános iskola előtti szakasz járdaszintre emelve kerül kialakításra, jelentősen növelve a közlekedésbiztonságot és lassítva a gépjárművek sebességét. A Nagymező utca és a Lovag utca csomópontjában rakodóhely létesül, amely biztosítja az üzlethelyiségek rakodási és áruszállítási igényeit. Az iskola előtt Mobi-pont is létesül, amely támogatja az alternatív közlekedési eszközök nagyobb arányú használatát.

A közterületi megújulás részeként utcabútorok és növénykazetták (virágládák) kerülnek elhelyezésre. A kisebb teresedések lehetőséget adnak padok, hulladékgyűjtők és elhelyezésére is, ezzel elősegítve a rendezett utcaképet.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Szondi utca, Jókai utca és Teréz körút közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Szondi utca, Jókai utca és Teréz körút közötti szakasza a Terézváros 2030 közterület-megújítási program részeként újul meg. A beruházás célja egy élhetőbb, zöldebb, gyalogos- és kerékpárosbarát városi környezet kialakítása, amely támogatja a belvárosi közterek komplex megújítását és a fenntartható közlekedési módok használatát.

A páratlan számozású oldalon a meglévő parkolósáv megszűnik, helyére egybefüggő épített zöldfelület kerül kialakításra, örökzöld cserjékkel és évelőágyásokkal beültetve. A zöldfelületekben továbbá 5 db juharfa is helyet kap. A páros számozású oldalon részlegesen megmarad a párhuzamos parkolás, mellette évelőágyás létesül vegyes cserjebeültetéssel, vizuálisan tagolva a közteret.

Az útpálya 3,25 méter széles aszfaltburkolatot kap, amely alkalmas lesz kétirányú kerékpáros közlekedésre, hozzájárulva az alternatív közlekedési módok elterjedéséhez. A közterületen új utcabútorok, hulladékgyűjtők kerülnek elhelyezésre.

A Jókai utca csomópontja kiemelt kialakítást kap, illeszkedve az utca korábban megvalósult, gyalogosbarát csomópontjaihoz. A járdaszintre emelt útpálya megkönnyíti a mozgásokban korlátozottak mindennapi közlekedését. A csomópontban talajkapcsolatos zöldfelületek kerülnek kialakításra, évelő- és cserjeágyásokkal, amelyek nemcsak esztétikai, hanem mikroklimatikus szempontból is kedvező hatásúak. A megújuló csomópontban egy Mobi-pont is helyet kap, ezzel is hozzájárulva a városi mikromobilitás elterjedéséhez.

A fejlesztés eredményeként a Szondi utca ezen szakasza egy élhetőbb, funkcionálisan gazdagabb és városképi szempontból is értékes közterületté válik.

Káldy Gyula utca felújításának kiviteli tervei

Révay utca és Andrássy út közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: A Káldy Gyula utca Révay utca és Andrássy út közötti szakasza teljeskörűen megújul a Terézváros 2030 közterület-fejlesztési program keretében, amelynek célja egy zöldebb, élhetőbb és biztonságosabb városi környezet kialakítása. A fejlesztés a közterületi felszín teljes rendezését foglalja magában: az útpálya, a parkolósávok és a járdák burkolata megújul, valamint a szegélyek is átépítésre kerülnek.

A tervezési szakaszon a járdák és az úttest között zöldsávot létesítünk, amely az utca délnyugati oldalán húzódik, amelyben talajkapcsolatos fák is helyet kapnak.

A teljes szakasz, valamint a Révay utcai csomópont járdaszinten kiemelésre kerül, elősegítve az akadálymentes gyalogos közlekedést. A forgalomcsillapítás, a zöldfelületek bővítése és az emberléptékű közterületi arculat kialakítása együttesen járulnak hozzá ahhoz, hogy a Káldy utca ezen szakasza biztonságosabb, rendezettebb legyen.

Andrássy út és Paulay Ede utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

A közterületen a szűk keresztmetszet miatt zöldsáv kialakítására nincs lehetőség, ezért a csak planténerek elhelyezése tervezett az utca délnyugati oldalára. A forgalomtechnikai beavatkozás a jövőben biztosítani fogja a kétirányú kerékpáros közlekedés haladását.

Paulay Ede utca és Király utca közötti szakasz

A Káldy Gyula utca ezen szakaszán egyoldali parkolási rend kialakítása tervezett, oly módon, hogy a szakasz elején a délnyugati, majd a Káldy Gyula utca 4. szám előtti sávhúzást követően az északkeleti oldalon is parkolóállások kerülnek kialakításra.

Dobó utca felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Dobó utca teljes hosszában megújul a Terézváros 2030 közterület-megújítási program keretében, amelynek célja a kerület közterületeinek zöldítése, és élhetőségének javítása. A fejlesztés a közterületi felszín teljes körű rendezését célozza: megtörténik az útpálya és a járdák burkolatának rekonstrukciója, valamint a kapcsolódó szegélyek átépítése.

A páratlan számozású oldalon az úttest és a járdafelület között egybefüggő zöldsáv létesítése tervezett, amellyel tovább bővülnek a kerületben kialakított. A zöldfelületben 5 darab talajkapcsolatos fa telepítésére is lehetőség nyílik.

A teljes utcaszakasz járdaszintű kiemelését kap, melynek célja az akadálymentes közlekedés biztosítása. Az Andrassy út felőli csomópontnál kerékpáros becsatlakozó sáv kerül kialakításra, amely lehetővé teszi az Andrassy útról érkező kerékpárosok biztonságos behajtását a Dobó utcába.

Paulay Ede utca felújításának kiviteli tervei

Bajcsy-Zsilinszky út és Káldy Gyula utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Paulay Ede utca, Bajcsy-Zsilinszky út és Káldy Gyula utca közötti szakaszának megújítása a Terézváros 2030 közterület-megújítási program részeként valósul meg, amelynek célja a belső városi területek zöldítésének, élhetőségének és gyalogosbarát közlekedésének előmozdítása. A fejlesztés a közterület teljes szélességét érinti, és hozzájárul egy biztonságosabb, rendezettebb, forgalomcsillapított városi tér kialakításához. A felújítás keretében sor kerül a járdaburkolatok átépítésére, valamint a kapcsolódó szegélyek újrapozícionálására. A Káldy Gyula utcai csomópontban az útpálya járdaszintre kerül, ezzel is hangsúlyozva a gyalogos és akadálymentes közlekedés prioritását.

Ahol az utca szélessége engedi, a páros oldalon párhuzamos parkolóhelyek kerülnek kialakításra. A parkolók környezetében épített mikro zöldfelületek létesülnek, emellett a szakasz teljes hosszán planténerek is elhelyezésre kerülnek – egyrészt az illegális parkolás megakadályozása, másrészt a zöldfelület növelése érdekében.

A forgalomszabályozás célja, hogy csökkenjen a gépjárműforgalom mértéke, mérséklődjenek a lakosságot érő negatív környezeti terhelések, így az utca a jövőben élhetőbbé és biztonságosabbá válik.

Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Paulay Ede utca, Hajós utca és Nagymező utca közötti szakaszának megújítása a Terézváros 2030 közterület-megújítási program részeként valósul meg, amelynek célja a belvárosi közterek élhetőségének növelése, a gyalogos és kerékpáros közlekedés erősítése, valamint a közlekedési terhelés csökkentése. A beruházás a teljes közterületi keresztmetszetet érinti, amely során az útpálya és a járda egy szintbe kerül.

A fejlesztés során sor kerül az útpálya és a járdaburkolatok teljes megújítására. A teljes szakasz térkő burkolatot kap, amely nemcsak esztétikai, hanem funkcionális szempontból is illeszkedik a belvárosi utcaképhez.

Az utca páros oldalán párhuzamos parkolóállások kerülnek kijelölésre, amelyek környezetében zöldfelületek létesülnek.

A Nagymező utcai torkolatban, a Paulay Ede utca 51. szám előtti területen gépjárműforgalomtól elzárt, kibővített gyalogos és zöldfelületekkel tagolt teresedés kerül kialakításra. Ennek következtében a gépjárművel történő megközelítés kizárólag a Hajós utca irányából lesz lehetséges, tovább erősítve a szakasz forgalomcsillapított, gyalogosbarát jellegét.

A forgalomcsillapítás eszközei a járművezetőket lassabb, visszafogott haladásra készítetik, ezáltal biztonságosabbá és élhetőbbé téve az utcaszakaszt.

Zichy Jenő utca felújításának kiviteli tervei

Bajcsy-Zsilinszky út és Hajós utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Zichy Jenő utca, Bajcsy-Zsilinszky út és Hajós utca közötti szakasza a Terézváros 2030 közterület-megújítási program keretében újul meg, a belvárosi környezet élhetőségének javítása, a gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek erősítése, valamint a forgalomcsillapítás szempontjai mentén. A beruházás célja, hogy egy biztonságosabb, rendezettebb városi utcakép jöjjön létre.

A fejlesztés az utca teljes szélességét érinti, amely során a járdák új térkőburkolatot kapnak, illeszkedve a belvárosi környezethez. A kialakítás során legalább 1,7–1,9 méteres járdaszélesség biztosítja a kényelmes és akadálymentes gyalogos közlekedést.

A szakaszon forgalomcsillapító küszöb kerül kialakításra, amely a járművek sebességének csökkentésével javítja az utca biztonságát és elősegíti a lassú, körültekintő közlekedést. A megújuló útpálya aszfaltburkolattal készül el, 3,00 méteres szélességben, amely lehetővé teszi a kétirányú kerékpáros közlekedést. Az utca páros oldalán a parkolóhelyek mellett, rakodóhelyek is kialakításra kerülnek ezzel is elősegítve az üzlethelyiségek rakodását. A parkolósávban planténerek kerülnek elhelyezésre, melyek tagolják a közterületet, növelik a zöldfelületi arányt és esztétikailag is hozzájárulnak a megújult utcaképhez.

Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Zichy Jenő utca, Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasza a Terézváros 2030 közterület-megújítási program keretében újul meg, amelynek célja a belvárosi közterek élhetőségének növelése, a gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása. A beruházás hozzájárul egy zöldebb és humánusabb városi utcakép kialakításához.

A fejlesztés az utca teljes keresztmetszetét érinti. A járdák új térkőburkolatot kapnak, szélesebb, biztonságosabb gyalogosfelületek jönnek létre.

A szakasz páratlan oldalán egyoldali párhuzamos parkolás, valamint rakodóhely is létesül, kiszolgálva az utcában található üzletek, kereskedelmi egységek rakodási igényeit.

A közterület zöldítése kiemelt szempont, azonban a közműadottságok miatt talajkapcsolatos fák telepítésére nincs lehetőség. a parkolóhelyek között planténerek, míg a csomópontokban

talajkapcsolatos ágyások kerülnek kialakításra, évelő növényekkel és alacsony cserjékkel beültetve.

A fejlesztés célja, hogy a Zichy Jenő utca ezen szakasza hosszú távon egy biztonságos, élhető, és gyalogosbarát városi térként funkcionáljon.

Nagymező utca és Jókai utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Zichy Jenő utca, Nagymező utca és Jókai utca közötti szakasza a Terézváros 2030 közterület-megújítási program keretében újul meg, amelynek célja a belvárosi közterek élhetőségének növelése, a gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása. A beruházás hozzájárul egy zöldebb és humánusabb városi utcakép kialakításához.

A szakasz teljes szélességben megújul, 3,30 m széles forgalmi sávot alakítunk ki, mely alkalmas kétirányú kerékpáros közlekedésre. A Nagymező utcához közeli szakaszon jobb oldali, majd az utca közepétől a Jókai utca felé bal oldali párhuzamos parkolás kerül kialakításra.

A közterület zöldítése kiemelt szempont, azonban a közműadottságok miatt talajkapcsolatos fák telepítésére nincs lehetőség. A parkolóhelyek között planténerek, míg a járda mentén virágládák kapnak helyet évelő növényekkel és alacsony cserjékkel beültetve.

Jókai utca és Teréz körút közötti szakasz felújításának kiviteli tervei

Beavatkozások: a Zichy Jenő utca, Jókai utca és Teréz körút közötti szakasza a Terézváros 2030 közterület-megújítási program keretében újul meg. A beruházás célja, hogy a korábban parkoló autókkal túlzsúfolt, leromlott állapotú közterület helyén egy zöld, élhető, közösségi használatra alkalmas sétálóutca jöjjön létre, a Bajcsy köz és a Révay köz megújításához hasonlóan.

A fejlesztés során a szakasz a gépjárműforgalom kizárásával sétálóutcává válik. A sétálófelületet évelő növényekkel beültetett zöldszigetek tagolják, valamint 6 darab talajkapcsolatos fa is telepítésre kerül, amelyek hosszú távon hozzájárulnak a lokális klíma javításához és a közterület élhetőségéhez.

Az utca tervezett keresztmetszete lehetőséget biztosít különböző köztéri tereptárgyak – padok elhelyezésére, amelyek tovább növelik az utca komfortérzetét.

A Zichy Jenő utca felújítása hozzájárul Terézváros élhetőségének javításához, valamint klímatudatos megújulásához és közösségi életének megerősítéséhez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése **4. rész Budapest VI. kerület Lovag utca, Szondi utca, Bajcsy-Zsilinszky köz, Révay köz, Káldy Gyula utca, Paulay Ede utca, Zichy Jenő utca egyes szakaszainak fásításához, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban** az 1. tervcsomag esetében:



1. tervdokumentáció: a **Lovag utca és Szondi utca (Jókai utca és Teréz körút közötti szakasz) kiviteli terveit** az 1. és 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése **4. rész Budapest VI. kerület Lovag utca, Szondi utca, Bajcsy-Zsilinszky köz, Révay köz, Káldy Gyula utca, Paulay Ede utca, Zichy Jenő utca egyes szakaszainak fásításához, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban** az 2. tervcsomag esetében:

1. tervdokumentáció: a **Káldy Gyula utca (Révay utca és Andrássy út közötti szakasz, valamint az Andrássy út és Király utca közötti szakasz) kiviteli terveit** a 3. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése **4. rész Budapest VI. kerület Lovag utca, Szondi utca, Bajcsy-Zsilinszky köz, Révay köz, Káldy Gyula utca, Paulay Ede utca, Zichy Jenő utca egyes szakaszainak fásításához, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban** az 2. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: a **Dobó utca kiviteli terveit** a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése **4. rész Budapest VI. kerület Lovag utca, Szondi utca, Bajcsy-Zsilinszky köz, Révay köz, Káldy Gyula utca, Paulay Ede utca, Zichy Jenő utca egyes szakaszainak fásításához, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban** a 3. tervcsomag esetében:

1.tervdokumentáció: a **Paulay Ede utca (Bajcsy-Zsilinszky út és Káldy Gyula utca közötti, valamint Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasz) kiviteli terveit** az 5. és 6. számú melléklet szerint elfogadja.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése **4. rész Budapest VI. kerület Lovag utca, Szondi utca, Bajcsy-Zsilinszky köz, Révay köz, Káldy Gyula utca, Paulay Ede utca, Zichy Jenő utca egyes szakaszainak fásításához, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban** a 3. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: **a Zichy Jenő utca kiviteli terveit** a 7. és 8. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I-V. határozati javaslatok tárgyában a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket és intézkedéseket megtegye.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. február 19.

Győrffy Máté
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Lovag utca kiviteli terve
2. számú melléklet: Szondi utca (Jókai utca és Teréz körút közötti szakasz) utca kiviteli terve
3. számú melléklet: Káldy Gyula utca (Révay utca és Andrássy út közötti szakasz és Andrássy út és Király utca közötti szakasz) kiviteli terve
4. számú melléklet: Dobó utca kiviteli terve
5. számú melléklet: Paulay Ede utca (Bajcsy-Zsilinszky út és Káldy Gyula utca közötti szakasz) kiviteli tervei
6. számú melléklet: Paulay Ede utca (Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasz) kiviteli terve



7. számú melléklet: Zichy Jenő utca (Bajcsy-Zsilinszky út és Hajós utca, Hajós utca és Nagymező utca, Nagymező utca és Jókai utca) kiviteli tervei
8. számú melléklet: Zichy Jenő utca (Jókai utca és Teréz körút közötti szakasz) kiviteli tervei

Az előterjesztést összeállította: Horváth Martin osztályvezető, Városfejlesztési Osztály

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető,
Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző