



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

Nyílt ülés

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 166/2024. (IX.12.) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatja az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt célkitűzéseit és a támogatási szerződés megkötését.

Az Interreg+ Szlovák-Magyar határmenti együttműködések támogató pályázat első számú prioritásán belül a Zöld együttműködések megvalósítására pályázott az Önkormányzat partnerségben a Kassai Regionális Fejlesztési Támogatási Ügynökséggel.

A közös projektnek a kiírásban foglaltaknak megfelelő célja, hogy természetközeli megoldások alkalmazásával, innovatív módszerekkel fejlessze a két különálló, ám mégis hasonló adottságokkal bíró és nehézségekkel küzdő terület zöld infrastruktúráját. A zöld infrastruktúra ezen formájával elősegíti Budapest VI. kerületében, illetve Kassa régióban a városi klímaváltozás okozta kihívások kezelését, a lakosok életminőségének javítását és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást. Ezeken túl átfogó céljai a biológiai sokféleség növelése, a városi lét és a természet összehangolása, városi természetközeli megoldások tesztelése és jövőbeni alkalmazhatóságának az elősegítése, illetve a szemléletformálás és az érintettek bevonása.

Az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt főbb tevékenységei:

- a Kármán utca felújítása,
- közösségi kert kialakítása a Káldy Gyula utca 4. mélygarázs tetőkertjében,
- közösségi kert létesítése Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodájának udvarán,
- zöldfal létesítése Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodájában,
- a beruházásokhoz kapcsolódó képzések, közösségi események megvalósítása,
- a projekt eredményeinek mérése és értékelése.

A pályázat tervezési szakaszában az Önkormányzat a tulajdonában álló Káldy Gyula utca 4. alatt található mélygarázs tetőszerkezetén kívánt közösségi kertet létrehozni, mely tetőszerkezeten jelenleg is tetőkert van kialakítva. A pályázat elkészítését követően a mélygarázst üzemeltető CPI Hungária Kft. beázást jelzett, ezért az Önkormányzat 100%-os tulajdonú cége, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) 2024. május 16. napján bejárást tartott. A bejárás alkalmával a Vagyonkezelő megállapította, hogy a jelenlegi tetőkert alatt elhelyezkedő mélygarázs több helyen beázik, így szükséges a



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

vízszivárgás okainak feltárása. A Vagyonkezelő a vizsgálat során megállapította, hogy a beázás fő forrása a tetőkert vízelvezetésének állandó jellegű dugulása, mely valószínűleg a tetőkert kialakítása során a műszaki dokumentációtól eltérő, nem megfelelő anyaghasználatra vezethető vissza. A Vagyonkezelő 2024.07.17. napján felszólította a szomszédos hotel tulajdonosát az ázási probléma kezelésére, mivel a tetőkert kialakítását a hotel kivitelezője végezte. A felszólítás óta a szálloda nem mutat hajlandóságot a hibák kijavítására, így jelenlegi állapotában a tetőn található kertnek a projektben tervezett permakultúra elveinek megfelelő közösségi kertté alakítása nem megvalósítható, hosszútávú fenntartása nem biztosított.

A tetőkert kialakítása előtt tehát szükséges lenne a tető beázásának megszüntetése, a javítási munkálatok elvégzése, többek közt a pályázatban vállalt permakultúra szemlélet műszaki feltételei miatt.

Mivel a tetőkert beázási problémái az Önkormányzat szándékának ellenére sem oldódtak meg, így szükséges a projektben a permakultúra elvei szerint tervezett és működtetett kertet más, megfelelő helyszínen megvalósítani. A lehetőségek felmérése után az Önkormányzat a Rózsa utcában működő, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közösségi kertet (1064 Budapest, Rózsa utca 51–53.) bővítené ki permakultúras szemlélettel, új ágyásokkal, esővízgyűjtővel, komposztálóval és közösségi pihenővel. Hosszútávon biztosított a kert működése és az eredetileg tervezett nagyságú zöldfelület kialakítására alkalmas.

A fenti problémákat jeleztük az Interreg+ program Közös Titkárságának, ahonnan azt a választ kaptuk, hogy a pályázat internetes felületén kezdeményezzük a projekt módosítását. A kérésüknek megfelelően a program internetes felületére feltöltöttük a beázást alátámasztó dokumentumokat, fotókat és a Rózsa Utca 51-53. jelenlegi állapotáról készült fotókat és dokumentumokat. Jelenleg a módosítás elbírálás alatt van.

Kérem a Képviselő-testülettől a módosítás elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projektben tervezett közösségi kert megvalósítási helyszínének Káldy Gyula utca 4. számról Rózsa u. 51–53.-ra történő módosítását.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 5 nap

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2025.12.11.

Soproni Tamás
polgármester



Melléklet:

1. A Rózsa-kert fejlesztési terve



Az előterjesztést tárgyalja:

Környezetvédelmi és Településképi Bizottság

Készítette: Barát Endre osztályvezető, Fenntarthatósági és Részvételiségi Osztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsai István osztályvezető, Jogi Osztály

dr. Vilics Csilla aljegyző

dr. Mogyorósi Sándor jegyző