



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2026. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 64/2026. (II.24.) határozata alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére a felújítási pályázatot meghirdette.

A **Budapest VI. kerület, Csengery u. 82.** szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 30 albetét van, az önkormányzatnak 9,2 % tulajdoni hányada van. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 2.819.908,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A Polgármesteri Hivatal munkacsoportja a pályázatot megvizsgálta, amely alapján javaslom a **Budapest VI. kerület, Csengery u. 82.** szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára vonatkozó pályázatának 1.409.954,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 986.968,-Ft visszatérítendő és 422.986,-Ft vissza nem térítendő támogatás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 64/2026. (II.24.) határozatával 700 millió Ft keretösszeggel 2026. március 2. napjától írta ki a pályázatot a támogatható munkák felújítására. A 2026. évben eddig felhasznált támogatások:

Pályázat	Eddig felhasznált támogatás		Támogatott társasházak száma	Maradék keretösszeg
	Visszatérítendő	Vissza nem térítendő		
Felújítási	10.212.637,-Ft	4.376.845,-Ft	3	685.410.518,-Ft
Külső homlokzat	0,-Ft	0,-Ft	0	
Belső udvar tervezés	0,-Ft	0,-Ft	0	

A mostani döntéssel 986.968,-Ft visszatérítendő és 422.986,-Ft vissza nem térítendő támogatási összeg, mindösszesen 1.409.954,-Ft támogatás lesz nyújtva 1 társasház részére.

Az előterjesztéshez kapcsolódó társasházi pályázati anyagok az I. emelet 112-es szobában megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Határozati javaslat

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 64/2026. (II.24.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 82. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a lépcsőházi burkolat és kovácsoltvas korlátok megóvásáról és a munkálatok során sérülő elemek helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	2.819.908	50 %	1.409.954	5 év	986.968	422.986

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. július 23.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző