



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 7,08 %, amely 2 lakást és 4 helyiséget (összesen 400 m², 708/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. szám alatti társasház 2026. április 15. napján megtartott közgyűlésén hozott 4/2026.(04.15.) számú közgyűlési határozatban a hátsó udvari erkélyek felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 1.470,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. május 15. napja.

Az Önkormányzat 400 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 588.000,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 22-24.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 96,84 %, amely 76 lakást és 11 helyiséget (összesen 3.329 m², 9.684/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 22-24. szám alatti társasház 2026. május 4. napján megtartott közgyűlésén hozott 6/2026.(05.04.) számú közgyűlési határozatban a fűdémgerendák megerősítése és felkötése, valamint az első emeleti folyosórész lezárása munkáinak elvégzéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 1.797,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. május 31. napja.

Az Önkormányzat 3.329 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 5.982.213,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Teréz körút 33.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 6,54 %, amely 1 helyiséget (összesen 212 m², 654/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Teréz körút 33. szám alatti társasház 2026. április 29. napján megtartott közgyűlésén hozott 4/2026.04.29. számú közgyűlési határozatban a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 514,-Ft/m²/hó hat hónapon keresztül, a befizetési határidő 2026. október 31. napja. Az Önkormányzat 212 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 653.808,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Teréz körút 37.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 3,73 %, amely 2 helyiséget (összesen 96 m², 373/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Teréz körút 37. szám alatti társasház 2026. április 1. napján megtartott közgyűlésén hozott 10/2026. számú közgyűlési határozatban a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 10.000,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. október 31. napja.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Az Önkormányzat 96 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 960.000,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntés alapján jogosnak tartja a célbefizetés teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. szám alatti társasház 2026. április 15. napján megtartott közgyűlésének a társasházi hátsó udvari erkélyek felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4/2026.(04.15.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 1.470,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 400 m² tulajdona után mindösszesen 588.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 22-24. szám alatti társasház 2026. május 4. napján megtartott közgyűlésének a földemgerendák megerősítése és felkötése, valamint az első emeleti folyosórész lezárása munkáinak elvégzéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 6/2026.(05.04.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 1.797,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 3.329 m² tulajdona után mindösszesen 5.982.213,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**



3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Teréz körút 33. szám alatti társasház 2026. április 29. napján megtartott közgyűlésének a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4/2026.04.29. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint hat hónapra vonatkozó 514,-Ft/m²/hó célbefizetésből az önkormányzat 212 m² tulajdona után mindösszesen 653.808,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Teréz körút 37. szám alatti társasház 2026. április 1. napján megtartott közgyűlésének a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 10/2026. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 10.000,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 96 m² tulajdona után mindösszesen 960.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. május 14.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. társasház
2. Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 21. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Teréz körút 33. társasház
4. Budapest VI. kerület, Teréz körút 33. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
5. Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Teréz körút 37. társasház
6. Budapest VI. kerület, Teréz körút 37. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
7. Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 22-24. társasház
8. Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 22-24. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*



Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

