



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”
„Egyszerű többség”

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Paulay Ede utca 23. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, (a továbbiakban: Önkormányzat) Településrendezési Szerződést (1. számú melléklet) kötött 2020. február 27. napján a Zafir Real Estate Kft.-vel (székhely: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 5. 1. em, cégjegyzékszám: 01-09-206264, adószám: 25286607-2-41, képviselője: Awad Zuhair Fathi ügyvezető önállóan) a Paulay Ede u. 23. szám alatti ingatlanon történő ingatlan beruházásra vonatkozóan. Beruházó a Településrendezési Szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Településrendezési Szerződés III/16. pontja alapján, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Kiemelt Ügyek Osztálya által kiadott BP/2603/00278-2/2022. iktatószámú jogutódlás tudomásulvételéről szóló végzésével átruházta a Hotel Budapest Paulay Kft.-re (székhely: 1131 Budapest, Babér utca 1-5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-393771; adószám: 27537899-2-41; képviseli: Jagoda Piechocka, vagy Piotr Piechocki ügyvezetők meghatalmazottjaként Przemyslaw Marceli Wieczorek, a továbbiakban: **Beruházó**). A Településrendezési Szerződés a Képviselő-testület 173/2023. (V. 25.) számú határozatával, 2023. május 30. napján módosításra került. (2. számú melléklet)

Beruházó kezdeményezte a 2020. február 27-én megkötött, majd 2023. május 30-án módosított Településrendezési Szerződés újbóli módosítását a beruházás várható előrehaladásának aktualizálása céljából. A szállodafejlesztés szerkezetépítési munkái befejeződtek, a szálloda várható nyitásának dátuma 2026 június 1. napja., így aktuálissá vált a közterület-megújítással kapcsolatos kérdések egyeztetése. A Településrendezési Szerződés 2. számú módosításában (3. számú melléklet) a Beruházó vállalja, hogy a 60.000.000 Ft-os településfejlesztési hozzájárulás kiegészítéseként - a kivitelezési árak elmozdulása következtében- további 30.000.000 Ft-tal, azaz mindösszesen 90.000.000 Ft-tal támogatja a Paulay Ede utca, Káldy Gyula utca és Székely Mihály utca közötti szakaszának felújítását településfejlesztési hozzájárulás keretében. Emellett a Beruházó vállalja, hogy a



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

többslet pénzletétet, 30.000.000 Ft-ot, 2025. augusztus 31-ig ügyvédi letétbe helyezi a már letétbe helyezett 60.000.000 Ft kiegészítéseként. A 2020. február 27-én kelt Településrendezési Szerződés III/1. pontjában a Beruházó kötelezettségeként szerepel a Paulay Ede utca, Káldy Gyula és Székely Mihály utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-fejlesztés megvalósítása. A módosítás értelmében a Paulay Ede utca, Káldy Gyula és Székely Mihály utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-fejűjítást az Önkormányzat végzi el, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás keretében. A Beruházó a Településrendezési Szerződés II/2. pontjában és az 1. számú módosítás III. pontjában vállalt kötelezettségvállalásának megfelelően elkészítette a közterület megűjítására vonatkozó, 1402/2023/T munkaszámú kiviteli tervet, melyet az Önkormányzat részére megküldött. (4. számú melléklet). A tervezett felszínrendezés során az útburkolat, a parkolósáv és a járda is térkő burkolatot kap, illetve az útszakasz zöldítése is megtörténik.

A Településrendezési szerződést az 1. számú melléklet, a Településrendezési Szerződés 1. számú módosítását a 2. számú melléklet, a Településrendezési szerződés 2. számú módosításának tervezetét a 3. számú melléklet, míg a 1402/2023/T munkaszámú kiviteli tervdokumentációt a 4. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest, VI. kerület Paulay Ede utca, Káldy Gyula utca és Székely Mihály utca közötti szakaszára vonatkozó 1402/2023/T munkaszámú kiviteli tervdokumentációt és felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a közterület-felűjítással kapcsolatosan a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket és intézkedéseket tegye.

a terv elfogadása:

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

a lebonyolításhoz szükséges előkészületek és intézkedések megtételére

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 120 nap

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hotel Budapest Paulay Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Babér utca 1-5.; cégjegyzékszám: 01-09-393771; adószám: 27537899-2-41; képviseli: Jagoda Piechocka, vagy Piotr Piechocki ügyvezetők meghatalmazottjaként Przemyslaw Wieczorek) mint Beruházóval kötendő Településrendezési Szerződés módosítását a 3. sz. melléklet szerint és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Győrfy Máté
alpolgármester

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: 2020. február 27-én kötött Településrendezési Szerződés
- 2.sz. melléklet: 2023. május 30-án kötött Településrendezési Szerződés 1. számú módosítása
- 3.sz. melléklet: Településrendezési Szerződés 2. számú módosításának tervezete
- 4.sz. melléklet: a Paulay Ede utca, Káldy Gyula és Székely Mihály utca közötti szakaszára vonatkozó 1402/2023/T munkaszámú kiviteli tervdokumentáció
(https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1drRfLvDB00qBydu_dPwh9CMmvwQA4-XF)

Az előterjesztést tárgyalja:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Településképi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth Martin, Városfejlesztési Osztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsa István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző



