

Indokolás

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
.../2025. (....) rendeletének megalkotásához**

Általános indokolás

A Portálprogramban meghatározott homlokzati kialakítás, a hirdetőberendezések megjelenése rendeleti szintű szabályozással kérhető számon, tartatható be.

Igény merült fel a homlokzaton megjeleníthető tartalmak szabályozására.

A rendelet melléklete szerinti hirdetőberendezések választása esetén a településképi bejelentési eljárás egyszerűbbé válik.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A fogalommeghatározás kiegészül újabb elemekkel.

2. §-hoz:

A homlokzat kialakítására vonatkozó előírások pontosítása.

3. §-hoz:

A homlokzat kialakítására vonatkozó előírások pontosítása.

4. §-hoz:

A homlokzat kialakítására vonatkozó előírások pontosítása.

5. §-hoz:

A homlokzat kialakítására, nyílászárók felújítására vonatkozó előírások pontosítása.

6. §-hoz:

A homlokzat kialakítására vonatkozó előírások pontosítása.

7. §-hoz:

A homlokzaton megjeleníthető tartalmak szabályozása.

8. §-hoz:

A graffitti eltávolításának szabályozása.

9. §-hoz:

A homlokzat kialakítására vonatkozó előírások pontosítása, loggiára, erkélyre vonatkozó előírások bevezetése.

10. §-hoz:

A homlokzat kialakítására vonatkozó előírások pontosítása.

11. §-hoz:

Pontosítás.

12. §-hoz:

A Portálprogram javaslatainak megfelelő szabályozás a kirakatportál, kirakatszekrény, dobozportál esetében.

13. §-hoz:

Pontosítás.

14. §-hoz:

A Portálprogram javaslatainak megfelelő szabályozás a hirdetőberendezések esetében.

15. §-hoz:

Pontosítás a téliesített teraszok miatt.

16. §-hoz:

A téliesített teraszokra vonatkozó előírások pontosítása.

17. §-hoz:

A hirdetőberendezések tudomásulvételére vonatkozó előírások pontosítása.

18. §-hoz:

A gépészeti berendezések tudomásulvételére vonatkozó előírások pontosítása.

19. §-hoz:

Egyszerű bejelentési eljárás bevezetése a „minta” hirdetőberendezések választása esetén.

20. §-hoz:

Az egyszerű bejelentési eljárás szabályozása.

21. §-hoz:

A bejelentési eljáráshoz szükséges mellékletek pontosítása.

22. §-hoz:

A településképi bejelentéshez szükséges mellékletek kiegészítése.

23. §-hoz:

Az egyszerű bejelentéshez szükséges nyomtatvány.

24. §-hoz:

Az egyszerű bejelentés esetén választható hirdetőberendezések leírása.

25. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezés.

Budapest, 2025. november 17.