

**Ingatlanok átadásáról szóló megállapodás
KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE
tervezet**

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata

székhelye: 1067 Budapest, Eötvös utca 3.

statisztikai számjel: 15735698-8411-321-01

adószáma: 15735698-2-42

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735694

képviseli: Soproni Tamás polgármester, mint átadó/ használatba adó (a továbbiakban együtt:

Átadó),

illetve másrésről

Budapest Főváros Kormányhivatala

székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.

statisztikai számjel: 15789233-8411-312-01

adószám: 15789233-2-41

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235

képviseli: dr. Sára Botond főispán, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt:

Átvevő)

(együttesen: Felek, egyenként Fél) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Budapest Főváros **VI. Kerület** Terézváros Önkormányzata, mint Átadó és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest Főváros Intézete (a továbbiakban: ÁNTSZ), mint Átvevő, 2006. szeptember 26. napján, az 1991. évi XX. törvény 145. §-a alapján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás, *1. számú melléklet*) kötöttek az Átadó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló
 - Budapest belterület, 28829/0/A/29 helyrajzi számon felvett, természetben a 1067 Budapest, Podmaniczky utca 27. II. emelet 11. ajtó szám alatti ingatlan;
 - Budapest belterület, 28829/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1067 Budapest, Podmaniczky utca 27. II. emelet 12. ajtó szám alatti ingatlan;
 - Budapest belterület, 28829/0/A/31 helyrajzi számon felvett, természetben a 1067 Budapest, Podmaniczky utca 27. II. emelet 13. ajtó szám alatti ingatlan;
 - Budapest belterület, 28829/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben a 1067 Budapest, Podmaniczky utca 27. II. emelet 14. ajtó szám alatti ingatlan (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok)

Átvevő részére történő ingyenes használatba adására vonatkozóan. (A tulajdoni lapok *2. számú mellékletként* csatolva.)

2. Felek rögzítik, hogy az Átadó központi szerve az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (a továbbiakban: OTH) 2017. március 31. napjával beolvadás útján megszűnt, általános jogutódja az Emberi Erőforrások Minisztériuma lett; azonban az OTH-nak a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (VII.2) Korm. rendeletben megjelölt feladat- és hatáskörei, valamint az azokhoz kapcsolódó jogviszonyai tekintetében a közfeladat átvevője a Budapest

Főváros Kormányhivatala, illetve a megyei kormányhivatalok lettek. Ennek okán felek rögzítik, hogy a jelen megszüntető megállapodás (a továbbiakban: jelen megállapodás) megkötésére a Budapest Főváros Kormányhivatala jogutódként jogosult.

3. Felek kijelentik, hogy - annak ellenére, hogy a Megállapodás 2.) pontja úgy rendelkezett, hogy az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba vagyionkezelői jog bejegyzésre kerüljön - a tulajdoni lap tanúsági szerint, az Ingatlanokra nem került bejegyzésre sem vagyionkezelői jog, sem használati jog.

II. Jelen megállapodás tárgya és hatálya

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő a jelen megállapodás aláírásával a I.1. pontban meghatározott Ingatlanok használatának jogáról lemond, tekintettel arra, hogy azok használata a továbbiakban nem szükségesek az Átvevő feladatellátásához. Átadó a használati jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozatot tudomásul veszi.
2. Fentiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2006. szeptember 26. napján, az ingatlan átadásáról szóló Megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, közös megegyezéssel megszüntetik, azzal, hogy amennyiben a Felek aláírásai nem egy napon történik, úgy a Megállapodás a jelen megállapodást utolsóként aláíró Fél aláírásával szűnik meg.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötését a közöttük fennálló jogviszony lezárásának tekintik, egymással teljeskörűen elszámolnak az utolsó havi társasházi közös költség összegével. (A gáz és a villany költségeit Átvevő közvetlenül fizeti a közműszolgáltatóknak, ezért ebben a tekintetben Átvevőnek nincs elszámolási kötelezettsége az Átadó felé, csak a közműszolgáltatóknál kell bejelentenie a jogviszony lezárását.)
4. Átvevő vállalja, hogy Ingatlanokat jegyzőkönyv felvétele és a közüzemi mérőórák állásának rögzítése mellett Átadó birtokába visszaadja, jelen megállapodás aláírását követő 60 napon belül. Átadó vállalja, hogy az Ingatlanok részére történő visszaadását követően haladéktalanul gondoskodik a gáz és az áram mérőóráinak nevére történő átírásáról, és ameddig a visszavételt követően Átadó nevére nem történik meg a mérőórák átírása, addig Átvevő jogosult a gáz és az áram díjait Átadó részére továbbszámolni.
5. Felek kijelentik, hogy a Megállapodással kapcsolatban fentiekén túl egyéb követelésük nincs, egyéb követelést a jövőben sem támasztanak, és nem érvényesítenek egymással szemben.

III. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodás értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen megállapodásban nem szabályozott, a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Jelen megállapodás 3, azaz három számozott oldalból áll, és 5, azaz öt eredeti példányban készült; 4, azaz négy eredeti példány az Átadót, 1, azaz egy eredeti példány az Átvevőt illeti meg. Jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

3. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: Ingatlan átadásáról szóló 2006. szeptember 26. napján megkötött Megállapodás
2. sz. melléklet: Az Ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapok

Kelt: Budapest, _____

Kelt: Budapest, _____

**Budapest Főváros VI. Kerület
Terézváros Önkormányzata**
képviseli: Soproni Tamás polgármester

Átadó

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Budapest Főváros Kormányhivatala
képviseli: dr. Sára Botond
főispán

Átvevő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tóthné Kiss Éva
főosztályvezető

jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Hózsá István
kamara jogtanácsos, jogi osztályvezető

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: Kovács Krisztián osztályvezető

Aláírás:
Kelt.: Budapest,

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Név: Páris Gyuláné főosztályvezető

Aláírás:
Kelt.: Budapest,

Jogi szempontból felülvizsgálva:
Név: dr. Kaiser Zsuzsanna osztályvezető

Aláírás:
Kelt.: Budapest,