



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. április 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés Budapest Főváros Önkormányzatával történő megállapodás megkötéséről és térítésmentes vagyonátadásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 28/2025.(I.29.) Főv. Kgy. határozatában többek között döntött a gyalogos-kerékpáros intézkedésekre szolgáló kiskorrekciós keret felhasználásának koncepciójáról, a Főváros Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága a 127/2025 (IV.14.) határozatával elfogadta a 2025-2026. évi kiskorrekciós lista tartalmát. Terézváros Önkormányzata jelezte a Főváros felé, hogy a 2025-2026. évi kiskorrekciós lista elemét képező „VI. ker. Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok)” létesítéséhez és a megvilágításukhoz szükséges közvilágítás korszerűsítéséhez (A továbbiakban: Beruházás) 30.000.000, -Ft, azaz harmincmillió Ft összeget biztosít a Főváros részére. A Beruházás Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő 29074, 28994, 29123, 29110, 29017 hrsz.-ú ingatlanokon valósul meg.

A Beruházás megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervek Terézváros Önkormányzata készítetteti el a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2024. (III. 25.) döntése értelmében.

A Beruházás összköltsége a tervezői költségvetés alapján bruttó 50.137.328 Ft.

Beruházás megvalósítása érdekében a kivitelezésre a Főváros megvalósítási megállapodást, a Beruházás műszaki ellenőrzésére ún. in-house vállalkozási szerződést köt a Budapest Közút Zrt.-vel.

A Fővárossal a Beruházás megvalósítására kötendő megállapodást az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Gyalogos-átkelőhelyek megvilágításához kapcsolódó közvilágítás korszerűsítések térítésmentes tulajdonba adása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (1) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat a törvényben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 9. pontja értelmében Budapest főváros közigazgatási területén a közvilágítás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata. A Fővárosi



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu

polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

Önkormányzat a közvilágítási közszolgáltatási feladat ellátásáról, a közvilágítás hálózat üzemeltetéséről a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. BDK Közvilágítási Főigazgatóság útján gondoskodik.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása tekintetében az említett cégnek kizárólagos joga van.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont képező közmű tulajdonjogát más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen átadhatja, a fentiekben megjelölt jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a vagyont egyéb módon kedvezményesen hasznosítani – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – csak az Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, és érdekeit egyébként nem sértő módon, az állami támogatásokról szóló jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet. A vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról – minősített többséggel elfogadott határozatával – a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján javaslom az alábbi beruházások közvilágítási hálózat átadását Budapest Főváros Önkormányzata részére.

1) Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) megvilágításához szükséges közvilágítási hálózat

A Budapest Főváros Önkormányzatával közösen kivitelezendő gyalogos-átkelőhelyek megvilágításához szükséges közvilágítás korszerűsítés kivitelezését követően a közvilágítási hálózat tulajdonba adása szükséges.

Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 1.533.994 Ft

2) Szondi utca – Munkácsy u. gyalogos-átkelőhely megvilágításához kapcsolódó közvilágítás korszerűsítése

2014-ben gyalogos-átkelőhely létesült a Szondi utca – Munkácsy u. csomópontban, melyhez kapcsolódóan sor került a közvilágítás korszerűsítésére is.

Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 985.993 Ft

Szent Teréz tér közvilágítási szekrény áthelyezése és az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett hálózat átalakítása

Az Avilai Nagy Szent Teréz templom Nagymező utca felőli kapubejáró kialakítása érdekében szükségessé vált az ingatlanon belül található elektromos közműszekrény áthelyezése. A közvilágítási kapcsolószekrény áthelyezése és az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett közcélú hálózatnak az átalakítása szükséges. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért a munka elkészülte után Terézváros

Önkormányzata átadja, az ELMŰ Hálózati Kft. átveszi a megvalósult hálózatot a vagyonelem nyilvántartásba vétele és üzemeltetése céljából.

Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 400.000 Ft

Kérem a határozati javaslatok támogatását.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1. sz. melléklet szerinti, Budapest Főváros Önkormányzatával (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) kötendő, a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításához szükséges fejlesztési célú forrás biztosítása a VI. ker. Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) tárgyú Megállapodást, melynek fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre került, és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházások közvilágítási hálózatok tulajdonjogát ingyenesen átruházza Fővárosi Önkormányzat részére:

- 1) Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) megvilágításához szükséges közvilágítás korszerűsítése
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 1.533.994 Ft
- 2) Szondi utca – Munkácsy u. gyalogos-átkelőhely megvilágításához kapcsolódó közvilágítás korszerűsítése
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 985.993 Ft

2. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (3) bekezdése alapján a Szent Teréz tér közvilágítási szekrény áthelyezéséhez kapcsolódó közcélú elektromos hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza az ELMŰ Hálózati Kft. részére.
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 400.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos



Budapest, 2026. április 23.

Soproni Tamás
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodás

A határozati javaslat I. elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozati javaslat II. elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Főosztály, Projektmenedzsment Csoport,
Herbai Csilla csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István a Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

dr. Mogyorósi Sándor jegyző

