



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

**Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. január 14-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Bizottság!

A 29288/0/A/68 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 28. földszint 18. szám alatti, 38 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése Szerződő felek képviseletében eljáró ügyvéd a 2025. december 16. napján kelt Adásvételi szerződés megküldésével hívta fel az Önkormányzatot az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az épületet a 22509/1958.ÉM -120344/1958.MM együttes miniszteri döntéssel nyilvánították műemlékké, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat kiadása szükséges. Az Önkormányzat az épületben 3,65% tulajdoni hányaddal rendelkezik.. Az ingatlan szerződés szerinti **vételára 56.000.000,- Ft, fajlagos értéke 1.473.684,- Ft/m² azzal**, hogy az ingatlan vételára az ingatlanban található és kötelezően megvásárolandó ingóságok árát is tartalmazza. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az elővásárlási jog gyakorlásáról határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLATOK:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 29288/0/A/68 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VI. kerület, Király u 28. földszint 18. szám alatti, 38 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 56.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2025. december 16. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **30 nap**

Budapest, 2026. január 6.

Gyórfy Máté
alpolgármester



A határozat meghozatalához „egyszerű” többség szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

