

## INDOKOLÁS

### **a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló ...../2022.(.....) önkormányzati rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A Lakástörvény módosítását követően lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatok rendeletben szabályozzák az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.

A Rendelet módosításának indoka az önkormányzat tulajdonosi és bérbeadói joggyakorlás egységes szabályozásának változatlan módon történő biztosítása a módosuló jogszabályi környezetben.

#### **Részletes indokolás**

##### 1. §-hoz

A névjegyzék útján bérbeadott lakások, illetve a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadása hatáskörének szabályozása indokolja a módosítást.

##### 2. §-hoz

Az új szabályozás bevezetése indokolja a módosítást.

##### 3. §-hoz

A szövegpontosítás és új szabályozás bevezetése indokolja a módosítást.

##### 4. §-hoz

A szövegpontosítás indokolja a módosítást.

##### 5. §-hoz

A névjegyzék szempontrendszerét rögzíti a 2. számú melléklet

##### 6. §-hoz

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések kerültek szabályozásra.

Budapest, 2022. december 12.

**Győrffy Máté**  
alpolgármester

