I N D O K O L Á S

a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló …../2022.(……..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Lakástörvény módosítását követően lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatok rendeletben szabályozzák az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadáskor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.

A Rendelet módosításának indoka az önkormányzat tulajdonosi és bérbeadói joggyakorlás egységes szabályozásának változatlan módon történő biztosítása a módosuló jogszabályi környezetben.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A névjegyzék útján bérbeadott lakások, illetve a helyi közfeladatot ellátó személyek részére bérbeadott lakások ismételt bérbeadása hatáskörének szabályozása indokolja a módosítást.

2. §-hoz

Az új szabályozás bevezetése indokolja a módosítást.

3. §-hoz

A szövegpontosítás és új szabályozás bevezetése indokolja a módosítást.

4. §-hoz

A szövegpontosítás indokolja a módosítást.

5. §-hoz

A névjegyzék szempontrendszerét rögzíti a 2. számú melléklet

6. §-hoz

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések kerültek szabályozásra.

Budapest, 2022. december 12.

Győrffy Máté
alpolgármester