

Indokolás

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet továbbiakban: Rendelet) módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. A valódi önállóság igényli a közszolgáltatói szerepkör betöltéséhez nélkülözhetetlen gazdasági feltételek biztosítását is. Nem csak társadalompolitikai jelentősége, hanem volumene miatt is egyre fontosabb szerepe van a helyi adóztatásnak, mely a gazdasági önállósulás egyik eszközeként a településgazdai szerepkört betöltő önkormányzatnak lehetőséget kínál a helyi adópolitika érvényesítésére, a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdése felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. 2. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A Htv. 7. § g) pontja alapján az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Rendelet módosítást az indokolja, hogy a egyrészt a szabályozás gyakorlati tapasztalatai alapján a Rendelet pontosításra kellett kerüljön, másrészt az adómérték módosítással az önkormányzat pénzügyi forrásainak bővítésére kerülhet sor 2024. évben.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az adóztatási tapasztalatok alapján pontosításra kerül a Rendelet értelmező rendelkezése.

2. §-hoz

Az értelmező rendelkezések pontosítása indokolja az adómentességi szabály módosítását.

3. §-hoz

Meghatározásra kerülnek a 2024. évre alkalmazandó adómértékek.

4. §-hoz

A rendelet módosítás 2024. január 1. napján történő hatályba lépéséről rendelkezik.

