

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Önkormányzati bérlakásfelújítási program

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. őszén a testület döntött arról, hogy az önkormányzat költségvetéséből forrást biztosít ahhoz, hogy a 2024-2029 közötti önkormányzati ciklusban legalább 100 felújított lakást adjon át bérlőknek. Ez a kezdeményezés teljes mértékben helyes irány, azonban fontos azt is figyelembe vennünk, hogy az önkormányzati bérlakásállomány igen nagy része nincs jó állapotban. Az önkormányzat bérlakásaiban élők, vagy azokba beköltözők többsége nincs olyan anyagi helyzetben, hogy otthonában teljes körű felújítást végeztessen. Akik esetleg megengedhetnék maguknak a tetemes költségeket, azok közül sokan úgy gondolkodnak, hogy csak a legszükségesebb dolgokra költenek, hiszen az ingatlan nem az ő tulajdonuk, a karbantartás pedig a tulajdonos feladata. Hosszú távon ez az önkormányzati tulajdonú lakások amortizációjához és jelentős értékvesztéséhez vezet, melyet – figyelembe véve a jelentős összeget, amivel az önkormányzat rendelkezik – nem engedhetünk meg magunknak.

Kérem ezért a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nagyszabású bérlakásfelújítási programot indít, mely során a 2024-2029 közötti önkormányzati ciklusban az összes tulajdonában álló bérlakást felújítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy terjessze a képviselő-testület elé javaslatát a költségvetésről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására a Határozati javaslat I. pontjában megszavazott bérlakásfelújítási program anyagi forrásának biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. február 6.



Lindmayer Viktor
frakcióvezető