



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”
„Egyszerű többség”

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: A Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosítása a Podmaniczky park vonatkozásában - partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A partnerségi egyeztetés lezárása

A **641/2024. (XII. 17.)** településfejlesztési és rendezési eszközök felülvizsgálata és a kerületi építési szabályzat (KÉSZ-2) módosítás **határozat** szerinti eljárásrendet követve a Képviselő-testület által elfogadott hatósági egyeztetési dokumentáció véleményezési szakaszát elindítottuk. A Podmaniczky Park létesítéséhez a kerületi építési szabályzatról szóló 35/2020. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: **KÉSZ-2**) módosítására van szükség

A véleményezési szakasz része az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **SKVr.**) szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata, amely a partneri véleményezés előtt, E-Tér felületen kívül az illetékes szakhatóságok megkeresésével történik. Az SKVr. eljárás 2025. szeptember 18. napján indult és 2025. október 3. napjáig érkeztek be a 2. mellékletben szereplő összesített szakhatósági vélemények.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **62. § (1)** bekezdés és a **65. § (3)** bekezdés értelmében a KÉSZ-2 módosítását véleményeztetni kell a helyben szokásos módon.

A partnerségi rendelet értelmében lakossági fórumot tartottunk 2025. október 13. napján 16:00 órakor a szabályozásmódosítás tartalmáról, ahol a megjelent lakosok a témában kérdéseket tettek fel, de a szóbeli válaszokat (tájékoztatást) követően nem kívántak véleményt nyilvánítani.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966
Fax: 351-8934

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A lakossági fórummal egyidejűleg meghirdettük a vélemények egyéb felületeken való beküldésének lehetőségét is. E-mailben a fórum napjától számított 8 napig (2025. október 20. éjfélig), valamint az E-Tér felületén a fórum napjától számított 10. napig (2025. október 22. éjfélig). Ez idáig partnereinktől a módosítást ellenző vélemény nem érkezett, és a tapasztalatok alapján vélhetően a továbbiakban sem várható újabb beérkező vélemény.

A Korm. rendelet alapján az egyeztetés lezárását követően az állami főépítész záró szakmai véleményét meg kell kérni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. §-ából levezethető főszabály alapján a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatokat!

Határozati javaslatok:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosítás alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosítás tervezettel kapcsolatban -a 2025. október 13-án megtartott lakossági fórumról készült és a 2025. október 27-én kelt véleményezési eljárás kivonat alapján- a Partnerektől nem érkezett a településrendezési eszköz módosítását ellenző észrevétel,

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal



- IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosítással összefüggő tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala – Állami Főépítési Iroda részére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 10.

Budapest, 2025. október 22.

Györffy Máté
alpolgármester

Mellékletek:

1. Partnerségi egyeztetés során beérkező véleményekre készült szakmai válaszok (Később kerül kiküldésre)
2. 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó szakhatósági vélemények összesítése és az eljárást záró polgármesteri nyilatkozat
3. Lakossági fórum jegyzőkönyve

Tárgyalja:

Környezetvédelmi és Településképi Bizottság

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész

Törvényességi szempontból látta:

dr. Vilics Csilla aljegyző

dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály

dr. Mogyorósi Sándor jegyző

