



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. szeptember 3-i rendes ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításához véleményezési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években számos kísérletet tettünk arra, hogy megóvjuk Terézváros utcaképét a mindent elborító reklámhirdetésektől.

Több alkalommal kértük a Telekomot, hogy távolítsa el a használhatatlanná vált, erősen szennyezett, és főként politikai hirdetési felületként használt telefonfülkéket. A településképi rendeletünk 2023-as módosításával a telefonfülkéket utcabútornak minősítettük, és megtiltottuk az ezeken való reklámmegjelenítést, melyre válaszul a parlamenti többség megtiltotta az önkormányzatoknak a korlátozó intézkedéseket.

Az épületekre kifeszített reklámhálók engedélyeztetése a kormányhivatal hatáskörébe tartozott, és hiába szólt arról a településkép védelméről szóló törvény, hogy a világörökség területén nem lehet reklámokat elhelyezni, a törvény hatályba lépése előtt felszerelt reklámhálók leszerelésére türelmi időt biztosítottak, amelyet a lejárta előtt újra és újra meghosszabbítottak. A reklámhálók okozta vizuális környezetszennyezést azzal próbáltuk kivédeni, hogy 2023-ban módosítottuk a településképi rendeletünket, hogy legalább a reklámhálók megvilágítását szolgáló reflektorokat leszereltethessük. Egy törvénymódosítással azonban rövid időn belül megszűnt a lehetőségünk a reflektorok eltávolíttatására is.

Az önkormányzati autonómia ilyen fokú korlátozása után 2026 júniusában gyökeresen változott a helyzet. A gyűlöletkeltésre alkalmas politikai reklámok visszaszorításáról, a gazdasági reklámok településképi illeszkedésének biztosításáról, valamint egyes beruházási szabályok módosításáról szóló 2026. évi XX. törvény módosítja a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény reklámokra vonatkozó előírásait.

Az önkormányzatok valódi eszközt kaptak arra, hogy tegyenek a városképet csúfító környezetszennyezés ellen. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése 13/2026. (VII. 8.) számmal már megalkotta rendeletét a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról. A törvénynek való megfelelés miatt szükséges a rendeletünk módosítása, amely természetesen illeszkedik majd a fővárosi rendelet előírásaihoz is.

Az új szabályozás szerint a reklámok elhelyezése településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység lesz. Az önkormányzat rendeletében meghatározhatja a főváros által nem tiltott területeken a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területeket és a főváros által nem tiltott reklámeszközök tekintetében a tiltott reklámeszközök körét. Szabályozni kell a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmát, továbbá a hozzá szükséges eljárások rendjét is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján az önkormányzat a településképi rendelet módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen kezdeményezi, ahol az állami főépítész a rendelet módosításához szükséges véleményét megadja.

Fentiek alapján felkérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) rendelet módosításának szándékát döntse el jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző véleményezési eljárást kezdeményezi az 1. számú mellékletben foglalt rendelettervezet szerinti tartalommal, továbbá a főépítész 2026. július 29-én kelt szakmai összefoglalóját elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. augusztus 24.

Győrfy Máté
alpolgármester



A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést tárgyalja a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság.

Melléklet:

1. A rendelet módosításának tervezete
2. A főépítész szakmai összefoglalója

Előterjesztést készítette:

Dudás Mónika - Településképi Osztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Vilics Csilla aljegyző
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

