



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2024. november 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac használati díjtételeivel, az asztalok és üres helyiségek, területrészek hasznosításával kapcsolatos döntéshez

Tisztelt Bizottság!

A Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac (a továbbiakban: Vásárcsarnok, hrsz: 29451) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonát képezi, üzemeltetési feladatait a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) látja el.

A Vásárcsarnok épületén több ütemben zajlott rekonstrukciós munkálatok hátrányos hatásainak (por, zaj, illetőleg a bizonytalansági tényező) ellentételezéseként 2018. október 1. napjától a Vásárcsarnokon belüli használók részére 50%-kal csökkentett használati díjtétel került alkalmazásra. Ezt folytatva, de a 2023. évi díjtételekhez képest átlagosan 18%-os emelésről döntött a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, a 392/2023. (XI.28.) számú határozatával, a Vásárcsarnokon belül és utcáról közvetlenül megközelíthető részekre vonatkozóan, továbbá a Vásárcsarnokon kívüli részekre vonatkozóan 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, tekintettel a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) rendeletére (továbbiakba: Piac rendelet).

Az időszakos díjak 2024. december 31. napjáig alkalmazhatóak, ezért azok megszűnése miatt a lakossági ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges döntést hozni 2025. évre vonatkozóan.

A Vagyonkezelő a 2024. október 16. napján kelt TV/4825-1/2024 iktatószámú levelében a következő javaslatot tette:

„A Vásárcsarnok belső rekonstrukciós munkálatainak várhatóan 2025-ben esedékes megkezdése, az ezzel járó esetleges kellemetlenségek, árusítási nehézségek, valamint a 2024-es évre átlagosan kb. 18%-os használati díj emelések figyelembevételével Társaságunk a 2025-ös évre nem javasolja a díjak érdemi emelését. Mindazonáltal a hatékonyabb működés érdekében a Díjtáblázat I.3.2., II.2.1. és II.2.2. sorainak tételeinél százas számra kerekítési javaslatunk, míg a II.3.2. sorban a használati szerződések 5. pontjához igazítjuk a fizetendő tételek egységeit. Piacunk népszerűségének növekedésével párhuzamosan a kinti őstermelői asztalsoroknál növekvő igényt látunk elektromos áram vételezésére is, emiatt a II.4.3. és II.4.4. sorokkal új napijegyek bevezetését kezdeményezzük.”



Alpolgármester
1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

A Vagyonkezelő javasolja továbbá az őstermelői asztalokra és a Vásárcsarnok üres helyiségeire, területrészeire pályázat kiírását, az általuk csatolt pályázati dokumentáció alapján.

Az évek során egyre növekvő inflációra, a felelős vagyongazdálkodásra, a Piac rendeletben foglalt szabályozásra való hivatkozással, továbbá a Vagyonkezelő által megküldött javaslat figyelembevételével kezdeményezem az alábbiakat:

1. Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok belső rekonstrukciójával kapcsolatos döntés előkészítésére várhatóan a későbbiekben kerül sor, javaslom a jelen előterjesztés *1. számú melléklete* alapján az I. díjtáblázat szerinti díjtételek meghatározását a csarnokon belül és az utcáról közvetlenül megközelíthető részekre vonatkozóan, továbbá a csarnokon kívüli részekre vonatkozóan a II. díjtáblázat díjtételeinek meghatározását és ezek alkalmazását 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig;
2. A Vásárcsarnok és piac üres helyiségeinek és területrészeinek hasznosítása érdekében kerüljön sor pályázat kiírásra, a jelen előterjesztés *2. számú melléklete* szerint, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, határozott - a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig tartó - időre, azzal a feltétellel, hogy a Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkálatainak kezdetét 60 nappal megelőzően jelzi Használó felé. A használati díj a jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képező díjtételek alapján kerül megállapításra. A Vásárcsarnok és piac üres helyiségeinek és területrészeinek pályáztatása folyamatos;
3. A Vásárcsarnok külső üzemi területén az elárusító asztalterületek használatba adása vonatkozásában kerüljön sor pályázat kiírására, a jelen előterjesztés *3. számú melléklete* szerint, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, 1 éves használatra, a jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képező díjtételek alkalmazásával, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.

A Piac rendelet 2. § (1) és 6. § (1) és (2) bekezdése alapján fentiekről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, a 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- 1. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac épületében és az utcáról közvetlenül megközelíthető részekre vonatkozóan jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt I. díjtáblázatban szereplő díjakat, míg a Vásárcsarnokon kívüli részekre vonatkozóan a jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt II. díjtáblázatban szereplő díjakat kell alkalmazni, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig;**
- 2. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac üres helyiségeinek és területrészeinek hasznosítása érdekében kerüljön sor pályázat kiírásra, a jelen határozat 2. számú melléklete szerint, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, határozott időre a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig, azzal a feltétellel, hogy a Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkálatainak kezdetét 60 nappal megelőzően jelzi Használó felé. A használati díj a jelen határozat 1. számú mellékletét képező díjtételek alapján kerül megállapításra. A Vásárcsarnok és Piac üres helyiségeinek és területrészeinek pályáztatása folyamatos;**
- 3. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac külső üzemi területén az elárusító asztalterületek használatba adása vonatkozásában kerüljön sor pályázat kiírására, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, 1 éves használatra, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a jelen határozat 1. számú mellékletét képező díjtételek alkalmazásával. A Vásárcsarnok és Piac külső üzemi területén az elárusító asztalterületek pályáztatása folyamatos.**

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Budapest, 2024. november 12.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

- Díjtételek
- Üres helyiségek
- Vagyonkezelő TV/4825-1/2024 iktatószámú javaslata és a pályázati dokumentáció
- 392/2023 (XI.28.) számú VPB. határozat

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Vilics Csilla aljegyző