



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

„Egyszerű többség”

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a kedvezményes parkolóházi helyek biztosítására vonatkozó, a parkolóházakkal történő szerződések megkötéséről

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Terézvárosban a közterületen történő lakossági parkolás régóta komoly terhet jelent az itt élők számára. A közterületi parkolásból adódó környezeti terhelés kezelésére részbeni megoldást jelent az elérhető parkoló-kapacitás bővítése. Ennek mentén Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 776/2021. (VII. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy a terézvárosi lakosok számára kedvezményes parkolási lehetőséget biztosít kerületi, illetve kerülettel határos parkolóházakban.

Önkormányzatunk elkötelezett a program folytatása mellett, ezzel is tehermentesítve a kerület közterületeit. A továbbiakban is, csak akkor biztosítunk kedvezményes parkolóhelyet terézvárosi lakosok számára, ha szerződésben vállalják, hogy lemondanak a közterületi parkolási engedély kiváltásáról.

A 2025-es évre visszatekintve megállapítható, hogy megközelítőleg az összes parkolóház esetében maximális volt a férőhelyek kihasználtsága.

A férőhelyek magas kihasználtságára való tekintettel a lakosság részéről további parkolóházi férőhelyek bérlésére van igény, így szükségessé vált a férőhelyek további bővítése új parkolóházak bevonásával. Az Önkormányzat a K+K Hotel Kft. által üzemeltetett Lázár utca 13. szám alatti mélygarázsában 10 db férőhelyet, a Révay utca 24. szám alatti mélygarázsában pedig további 5 db férőhelyet kíván igénybe venni. További lehetőségként a Star Park Hungary Kft. által üzemeltetett Podmaniczky utca 95. szám alatti parkolóban 10 db férőhely bérlésére nyílik lehetőség a lakosság számára.

Jelenleg 11 helyszínen, 177 db férőhely vehető igénybe lakossági kedvezményes parkolási lehetőség keretében. Az új parkolóházak bevonásával 25 darab parkolóhellyel bővül ez a keret, így 2026. június 1-től 14 helyszínen összesen 202 férőhely áll majd a terézvárosi lakosok rendelkezésére.

Az érintett parkolóházak üzemeltetőivel az egyeztetések és az ajánlatkérések megtörténtek, a részletes leírás a parkolóházaktól igénybe vett férőhelyekről, valamint azok bérleti díjairól, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező összehasonlító táblázatban található.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. fejezet 70) pontja alapján, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti díj ajánlatokat elfogadja és felkéri Soproni Tamás polgármestert a szerződések aláírására. A fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete értelmében rendelkezésre áll.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. május 21.

Győrffy Máté
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Összehasonlító táblázat a Terézvárosi Önkormányzat által bérelt és a terézvárosi lakosság által igénybe vehető új parkolóházi kapacitásbővítésről, a parkolóbérlet áairól, az önkormányzati költségekről és a lakossági támogatás mértékéről
2. számú melléklet: 1. sz. függelék a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024. (X. 31.) Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló rendeletéhez
3. számú melléklet: K+K Hotel Kft.-vel kötendő garázsberleti szerződés tervezete
4. számú melléklet: Star Park Hungary Kft.-vel kötendő bérleti szerződés tervezete

Az előterjesztést készítette: Horváth Martin osztályvezető, Városfejlesztési Osztály

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető,
Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető, Jogi Osztály
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

