

Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adórendeletek módosításához.

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

a.)

A Rendelet társadalmi hatása: Az arányos közteherviselés garanciáit elsősorban a Htv. teremti meg azzal, hogy meghatározza a helyi önkormányzat adómegállapítási jogának kereteit, a bevezethető adók fajtáit, az adóalanyok körét, az adó tárgyát és alapját, valamint az adómértékeket. Az adómérték és adókedvezmény megállapítása a jogalkotó képviselő-testület szabad mérlegelésén nyugszik. A hosszú távú lakáskiadás ösztönzését szolgálja ezen lakásokra vonatkozó adókedvezmény mértékének emelése, illetve az adókedvezménnyel érintett adótárgyi kör bővítése.

b.)

A Rendelet gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben meghatározott adómértékek kivetése az adóalanyok általános teherviselő képességével összhangban van. A vagyoni típusú adók esetében a teherviselő képesség a vagyontárgy értékében nyilvánul meg. a rendeletben foglalt adómérték változás építményadó és telekadó bevételt eredményez.

c.)

A Rendelet környezeti és egészségi hatásai:

Közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelet-tervezetnek.

d.)

A Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítását követően az adómérték változást az önkormányzati adóhatóság határozatban közli az adóalanyokkal, amely többlet feladatot jelent az adóhatóság számára. Az adóalanyok adminisztratív terheit a jelen módosítás nem növeli. Az építményadó kedvezmény az érintett adóalanyok tekintetében bejelentési kötelezettséggel jár.

e.)

A Rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adópolitika, az önkormányzat felelős gazdálkodás és a helyi közszolgáltatások változatlan színvonalú biztosítása érdekében szükséges.

f.)

A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A Rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Budapest, 2025. november 14.

Virágh Zoltán
főosztályvezető
készítő

Romhányi Ildikó
főosztályvezető
Költségvetési és
Intézmény-
gazdálkodási Főosztály

dr. Hózsai István
osztályvezető
Jogi Osztály

dr. Mogyorósi
Sándor
jegyző

Soproni Tamás
polgármester
előterjesztő