



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2025. február 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat üres önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek értékesítésére kiírt pályázat elbírálására.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

8 db üres önkormányzati tulajdonú helyiség értékesítésére Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 313/2024. (XI.26.) határozatával 2024. december 4. és 2025. február 4. közötti időszakra nyilvános pályázatot hirdetett. A pályázati dokumentáció ingyenes volt, a pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázatok benyújtására ennek alapján volt mód. Az első fordulóra a benyújtási határidő 2025. február 4. 9⁰⁰ óra volt, a beérkezett pályázatok nyilvános bontására ugyanezen a napon 11⁰⁰ órai kezdettel került sor. A pályázatra kiírt ingatlanok kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	nettó érték (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Andrássy út 91. alagsor 2.,	29628/0/A/2	egyéb helyiség, 178 m ²	21.400.000	2.140.000
Székey Bertalan utca 19. pincszint 1.	28386/0/A/20	raktár, 45 m ²	4.800.000	480.000
Székey Bertalan utca 19. pincszint 2.	28386/0/A/21	raktár, 45 m ²	4.800.000	480.000
Nagymező utca 37-39. galériszint	28984/0/A/12	egyéb helyiség, 6 m ²	800.000	80.000
Podmaniczky utca 67. alagsor 2.	28475/0/A/2	egyéb helyiség, 6 m ²	700.000	70.000
Teréz körút 12. földszint 4.,	29416/0/A/37	üzlethelyiség, 3 m ²	4.900.000	490.000
Andrássy út 79. pincszint 1.	29535/0/A/1	egyéb helyiség, 78 m ²	15.600.000	1.560.000
Bajcsy-Zsilinszky út 17. pincszint 4. (múemlék épület)	29218/0/A/3	raktár, 44 m ²	10.200.000	1.020.000

1) A Budapest, VI. kerület 29628/0/A/2 hrsz.-ú, természetben Andrássy út 91. alagsor 2., szám alatti ingatlan esetében egy ajánlat érkezett, ezért a pályázati kiírásnak megfelelően második forduló megtartására nem került sor. Javasolom a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítani, a pályázatot benyújtó Suda Vilmos nyertesnek történő kijelölését az általa adott nettó 23.200.000,- Ft összegű vételár ajánlattal.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

2) A Budapest, VI. kerület 28386/0/A/20 hrsz.-ú, természetben Székely Bertalan utca 19. pinceszint 1., a Budapest, VI. kerület 28386/0/A/21 hrsz.-ú, természetben Székely Bertalan utca 19. pinceszint 2., a Budapest, VI. kerület 28475/0/A/2 hrsz.-ú, természetben Podmaniczky utca 67. alagsor 2., a Budapest, VI. kerület 29416/0/A/37 hrsz.-ú, természetben Teréz körút 12. földszint 4., a Budapest, VI. kerület 29535/0/A/1 hrsz.-ú, természetben Andrássy út 79. pinceszint 1., és a Budapest, VI. kerület 29218/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. pinceszint 4. szám alatti ingatlanok megvásárlására pályázatot nem nyújtottak be.

3) A Budapest, VI. kerület 28984/0/A/12 hrsz.-ú, természetben Nagymező utca 37-39. galériaszinten található ingatlanra az első fordulóban a benyújtási határidőig 2025. február 4. 9⁰⁰ óráig három érvényes ajánlat érkezett, ezért második forduló megtartására került sor, melyre a 2025. február 12. 9⁰⁰ órai határidőig az alábbi ajánlatokat nyújtották be a pályázók:

Név	Első fordulóban adott ajánlat	Második fordulóban adott ajánlat	Javaslat a nyertes személyére és a vételárra
Schiller Ágnes Anna	nettó 800.000,- Ft	nettó 1.110.000,- Ft	-
Videopartner Kft.	nettó 800.000,- Ft	nettó 2.500.000,- Ft	nettó 2.500.000,- Ft
Szénási György	nettó 800.000,- Ft	nettó 2.110.000,- Ft	-

A fentiek alapján javaslom az ingatlanra kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítani, a pályázat nyertesének a Videopartner Kft.-t nettó 2.500.000,- Ft összegű vételárajánlatával kijelölni, míg második helyezettnek Szénási Györgyöt az általa adott nettó 2.110.000,- Ft összegű vételár ajánlattal.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint a vételár a helyiség versenyeztetési eljárásan kialakított helyi forgalmi érték 100 %-a. Jelen előterjesztés kapcsolódó dokumentumai a Tulajdonosi Főosztályon tekinthetők meg.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest VI. kerület Andrássy út 91. szám alatti társasházban található 29628/0/A/2 helyrajzi számú, 178 m² területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 313/2024. (XI.26.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott 1 db ajánlatot érvényesnek, az ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja,

b) a pályázat nyertesének Suda Vilmost hirdeti ki nettó 23.200.000,- Ft összegű vételi ajánlatával,

c) és felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal az adásvételi szerződés aláírására a pályázat nyertesével az általa ajánlott 23.200.000,- Ft + 27% Áfa vételáron.

Felelős: **Soproni Tamás polgármester**

Határidő: **90 nap**

2. a) a Budapest VI. kerület Nagymező utca 37-39. szám alatti társasházban található 28984/0/A/12 helyrajzi számú, 6 m² területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 313/2024.(XI.26.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott 3 db ajánlatot érvényesnek, az ingatlanra kiírt pályázatot pedig eredményesnek nyilvánítja,
b) a pályázat nyertesének a Videopartner Kft.-t hirdeti ki az általa a második fordulóban adott nettó 2.500.000,- Ft összegű vételárajánlatával, míg második helyezettnek Szénási Györgyöt jelöli nettó 2.110.000,- Ft összegű ajánlatával, és
c) felkéri a polgármestert a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal az adásvételi szerződés aláírására a pályázat nyertesével az általa ajánlott 2.500.000,- Ft + 27% vételáron.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 90 nap

3. a Budapest, VI. kerület 28386/0/A/20 hrsz.-ú, természetben Székely Bertalan utca 19. pincszint 1., a Budapest, VI. kerület 28386/0/A/21 hrsz.-ú, természetben Székely Bertalan utca 19. pincszint 2., a Budapest, VI. kerület 28475/0/A/2 hrsz.-ú, természetben Podmaniczky utca 67. alagsor 2., a Budapest, VI. kerület 29416/0/A/37 hrsz.-ú, természetben Teréz körút 12. földszint 4., a Budapest, VI. kerület 29535/0/A/1 hrsz.-ú, természetben Andrássy út 79. pincszint 1., és a Budapest, VI. kerület 29218/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. pincszint 4. szám alatti ingatlanok értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 313/2024.(XI.26.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére nem érkezett ajánlat.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. február 17.

Györffy Máté
alpolgármester



Mellékletek:

1. 313/2024. (XI.26.) határozat,
2. pályázati kiírás,
3. bontásról készült jegyzőkönyvek.

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Sárhegyi János ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Polcec Ilona osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző