



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2025. szeptember 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 2025. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 72/2025. (II.25.) határozata alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére a felújítási pályázatot meghirdette.

A **Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 59.** szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai tetőszakasz) és elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkákra nyújtott be pályázatot. A társasházban 24 albetét van, az önkormányzatnak nincs tulajdoni hányada. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján tetőhéjazat felújítása (utcai tetőszakasz) munka esetében 14.363.385,-Ft, elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka esetében 23.394.610,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A **Budapest VI. kerület, Délibáb u. 8.** szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 16 albetét van, az önkormányzatnak nincs tulajdoni hányada. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 11.298.234,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A **Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 10.** szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 19 albetét van, az önkormányzatnak nincs tulajdoni hányada. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 14.825.538,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A **Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 27.** szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó) munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 56 albetét van, az önkormányzatnak 9,72 % tulajdoni hányada van. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 30.878.101,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A **Budapest VI. kerület, Szondi u. 24.** szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (nyeregterelő) munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 33 albetét van, az önkormányzatnak 24,9 % tulajdoni hányada van. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 7.855.233,-Ft. A



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A Budapest VI. kerület, Szondi u. 79. szám alatti társasház falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj) és kapualj felújítása munkákra nyújtott be pályázatot. A társasházban 67 albetét van, az önkormányzatnak 6,4 % tulajdoni hányada van. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj) munka esetében 3.127.939,-Ft, kapualj felújítása munka esetében 4.863.663,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 41. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari, hátsó lépcsőház feletti és jobb oldali tetősíkok) munkára nyújtott be pályázatot. A társasházban 26 albetét van, az önkormányzatnak 6,53 % tulajdoni hányada van. A felújítási munka bruttó költsége a társasházi közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján 17.445.365,-Ft. A pályázaton elnyerhető támogatás visszafizetendő részének futamideje 5 év, a támogatási összeg 70 %-a visszatérítendő, 30 %-a vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.

A Polgármesteri Hivatal munkacsoportja a pályázatokat megvizsgálta, amely alapján az alábbi pályázat támogatását javaslom:

Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 59. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai tetőszakasz) munkára vonatkozó pályázatának 7.181.693,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 5.027.185,-Ft visszatérítendő és 2.154.508,-Ft vissza nem térítendő támogatás, az elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára vonatkozó pályázatának 5.040.000,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 3.528.000,-Ft visszatérítendő és 1.512.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás;

Budapest VI. kerület, Délibáb u. 8. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára vonatkozó pályázatának 3.360.000,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 2.352.000,-Ft visszatérítendő és 1.008.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás;

Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 10. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára vonatkozó pályázatának 4.500.000,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 3.150.000,-Ft visszatérítendő és 1.350.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás;

Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 27. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó) munkára vonatkozó pályázatának 7.200.000,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 5.040.000,-Ft visszatérítendő és 2.160.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás;

Budapest VI. kerület, Szondi u. 24. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (nyeregtető) munkára vonatkozó pályázatának 3.142.093,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 2.199.465,-Ft visszatérítendő és 942.628,-Ft vissza nem térítendő támogatás;

Budapest VI. kerület, Szondi u. 79. szám alatti társasház falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj) felújítási munkára vonatkozó pályázatának 1.563.970,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 1.094.779,-Ft visszatérítendő és 469.191,-Ft vissza nem térítendő támogatás, a kapualj felújítása munkára vonatkozó pályázatának 850.000,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 595.000,-Ft visszatérítendő és 255.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás;

Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 41. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari, hátsó lépcsőház feletti és jobb oldali tetősíkok) munkára vonatkozó pályázatának 8.722.683,-Ft összeggel való támogatását, amelyből 6.105.878,-Ft visszatérítendő és 2.616.805,-Ft vissza nem térítendő támogatás.

3 társasház 3 felújítási munkára vonatkozó pályázata nem felelt meg a pályázati feltételeknek:

A **Budapest VI. kerület, Aradi u. 60.** szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (Székely Bertalan utca felőli utcafronti tetőrész) munkára beadott pályázata érvénytelen, mert a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 39,76 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot), hiányzik a részletes méretkimutatás, amely az elvégzendő munkák felsorolása a mennyiségek kiszámításához szükséges méretek feltüntetésével és levonások alkalmazásával, szükség szerint méretezett műszaki rajz melléklettel, hiányzik a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása, Németh Kristóf e.v. árajánlata nem TERC programmal készült, a Párkány és Társa Kft. és Németh Kristóf e.v. árajánlata nincs aláírva és lebélyegezve, hiányzik az alkalmazott építőipari rezsioradíj összege.

A **Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 16.** szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari tető) munkára beadott pályázata érvénytelen, mert a 2025.08.26/15. számú közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (tetőhéjazat helyett a külső homlokzat felújítására vonatkozik a nyilatkozat), hiányzik a részletes méretkimutatás, amely az elvégzendő munkák felsorolása a mennyiségek kiszámításához szükséges méretek feltüntetésével és levonások alkalmazásával, szükség szerint méretezett műszaki rajz melléklettel, hiányzik a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása, a csatolt árajánlatok nem TERC programmal készültek és nem azonosak a tételszámok, az elfogadott árajánlat a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési döntés időpontját követően készült, hiányzik az alkalmazott építőipari rezsioradíj összege.

A **Budapest VI. kerület, Szondi u. 79.** szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai tető udvari oldal) munkára beadott pályázata érvénytelen, mert a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányzik az 5. q) pont), hiányzik a részletes méretkimutatás, amely az elvégzendő munkák felsorolása a mennyiségek kiszámításához szükséges méretek feltüntetésével és levonások alkalmazásával, szükség szerint méretezett műszaki rajz melléklettel, hiányzik a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása, hiányzik az alkalmazott építőipari rezsioradíj összege.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 72/2025. (II.25.) határozatával 700 millió Ft keretösseggel 2025. március 3. napjától írta ki a pályázatot a támogatható munkák felújítására. A 2025. évben 58.019.074,-Ft támogatási összeg került felhasználásra, 9 társasház pályázott eredményesen.

A mostani döntéssel 29.092.307,-Ft visszatérítendő és 12.468.132,-Ft vissza nem térítendő támogatási összeg, mindösszesen 41.560.439,-Ft támogatás lesz nyújtva 7 társasház részére.

Az előterjesztéshez kapcsolódó társasházi pályázati anyagok az I. emelet 112-es szobában megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntést hozni.



Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 59. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai tetőszakasz) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy gondoskodik a munkálatokkal érintett falak és földem helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Tetőhéjazat felújítása (utcai tetőszakasz)	14.363.385	50 %	7.181.693	5 év	5.027.185	2.154.508

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 59. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	23.394.610	24 albetét x 210.000,-Ft	5.040.000	5 év	3.528.000	1.512.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**



3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Délibáb u. 8. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

a) a támogatási szerződés megkötésének határidejéig a társasház beszerzi az áramszolgáltató hozzájárulását a felújítási munkához;

b) vezetéket falsikon kívül vezetni nem lehet;

c) a társasház a munkálatok után gondoskodik a vakolat szakszerű helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	11.298.234	16 albetét x 210.000,-Ft	3.360.000	5 év	2.352.000	1.008.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 10. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a munkálatok során a társasház megóvja a lépcsőházat, annak sérülése esetén helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	14.825.538	maximum 4.500.000,-Ft	4.500.000	5 év	3.150.000	1.350.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**



5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 27. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó)	30.878.101	maximum 7.200.000,-Ft	7.200.000	5 év	5.040.000	2.160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 24. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (nyeregtető) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház elvégezteti a tartószerkezeti és a faanyagvédelmi szakvéleményben foglaltakat:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (nyeregtető)	7.855.233	40 %	3.142.093	5 év	2.199.465	942.628

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**



7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 79. szám alatti társasház falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj)	3.127.939	50 %	1.563.970	5 év	1.094.779	469.191

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 79. szám alatti társasház kapualj felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

- a) a védőcsőben vezetett kábeleket falba kell süllyeszteni;
- b) a pilasztereket, díszeket helyre kell állítani:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Kapualj felújítása	4.863.663	maximum 850.000,-Ft	850.000	5 év	595.000	255.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**



9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2025. (II.25.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 41. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari, hátsó lépcsőház feletti és jobb oldali tetősíkok) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Tetőhéjazat felújítása (udvari, hátsó lépcsőház feletti és jobb oldali tetősíkok)	17.445.365	50 %	8.722.683	5 év	6.105.878	2.616.805

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2025. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 3 társasháznak az alábbiakban megjelölt 3 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Aradi u. 60.	<p>Tetőhéjazat felújítása (Székely Bertalan utca felőli utcafronti tetőrész)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 39,76 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot), - hiányzik a részletes méretkimutatás, amely az elvégzendő munkák felsorolása a mennyiségek kiszámításához szükséges méretek feltüntetésével és levonások alkalmazásával, szükség szerint méretezett műszaki rajz melléklettel - hiányzik a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása - Németh Kristóf e.v. árajánlata nem TERC programmal készült - a Párkány és Társa Kft. és Németh Kristóf e.v. árajánlata nincs aláírva és lebélyegezve - hiányzik az alkalmazott építőipari rezsioradíj összege.

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Rippl Rónai u. 16.	<p>Tetőhéjazat felújítása (udvari tető)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a 2025.08.26/15. számú közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (tetőhéjazat helyett a külső homlokzat felújítására vonatkozik a nyilatkozat); - hiányzik a részletes méretkimutatás, amely az elvégzendő munkák felsorolása a mennyiségek kiszámításához szükséges méretek feltüntetésével és levonások alkalmazásával, szükség szerint méretezett műszaki rajz melléklettel; - hiányzik a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása; - a csatolt árajánlatok nem TERC programmal készültek és nem azonosak a tételszámok; - az elfogadott árajánlat a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési döntés időpontját követően készült; - hiányzik az alkalmazott építőipari rezsióradíj összege.
Szondi u. 79.	<p>Tetőhéjazat felújítása (utcai tető udvari oldal)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányzik az 5. q) pont), - hiányzik a részletes méretkimutatás, amely az elvégzendő munkák felsorolása a mennyiségek kiszámításához szükséges méretek feltüntetésével és levonások alkalmazásával, szükség szerint méretezett műszaki rajz melléklettel, - hiányzik a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása, - hiányzik az alkalmazott építőipari rezsióradíj összege.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

Budapest, 2025. szeptember 18.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

