



XVII/591/2025

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Soproni Tamás Polgármester részére
Budapest
Eötvös utca 3.
1063

iktatószám: TV/5081-1/2025

ügyintéző: Rókey Attila

Tárgy: javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületeinek 29451 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Hunyadi tér 4. és Eötvös utca 5. szám alatti részen található helyiségcsoport pályáztatására és bérbeadására

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi ingatlan fenntartója Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, annak üzemeltetési feladatait pedig társaságunk látja el. A Vásárcsarnok belső rekonstrukciós munkáinak megkezdésével lehetőség adódik a Hunyadi tér és Eötvös utca felőli fejépületek megpályáztatására az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet szerint.

Társaságunk a helyiségcsoportokat 2025.05.19. és 2025.11.19. között pályáztatta, azonban a benyújtási határidőig érvényes pályázat nem érkezett, így a pályázat eredménytelenül zárult. Emiatt Társaságunk újbóli, kétfordulós nyilvános pályázatot hirdet, amelyből az első forduló nyilvános, ajánlattételes pályázat, a második forduló pedig az érvényes pályázatot leadó pályázók meghívásával történő nyilvános versenytárgyalás. Jelen levélem 1. számú mellékleteként csatolom a részletes pályázati kiírást.

A 2. és 3. számú mellékletekben találhatóak a pályázáshoz szükséges jelentkezési lap, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok:

- i. részletes pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozat;
- ii. lemondó nyilatkozat a pályázati biztosíték vonatkozásában;
- iii. nyilatkozat arról, hogy a Pályázó nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás alatt, az adóhatóság jogerősen nem törölte az adószámát, az arra jogosult hatóság az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlását jogerősen nem tiltotta meg, ellene nem folyik végrehajtás, nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben és vele szemben nem született jogerős bírósági ítélet bérleti díj nem fizetése iránt indított perben;
- iv. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nincs tartozása
- v. jogi személy esetében a nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- vi. adatkezelési nyilatkozat, hogy Bonyolító a pályázat során kezelheti a Pályázó adatait.

Tekintettel arra, hogy a bérlemények szerkezetkészben kerülnek átadásra, így a pályázat része a Vásárcsarnok műszaki leírása, melyet az utolsó, négyes számú melléklet tartalmaz.



Fentiek figyelembevételével kérjük javaslataink elfogadását, a szükséges döntések meghozatalát.

Budapest, 2025.12.02.

Tisztelettel:

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Pleszel András
elnök - vezérigazgató

Melléklet:

1. sz. melléklet – pályázati kiírás
2. sz. melléklet – jelentkezési lap
3. sz. melléklet – nyilatkozatok gazdasági társaság és egyéni vállalkozó esetén
4. sz. melléklet – műszaki leírás
5. sz. melléklet – bontási jegyzőkönyv