



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. január 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Szondi u. 38.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 17,88 %, amely 5 lakást és 1 helyiséget (összesen 233 m², 1.788/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. szám alatti társasház 2025. április 24. napján megtartott közgyűlésén hozott 5/2025.04.24 számú közgyűlési határozatban a társasház belső udvari bal oldali tetőrész felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 700,-Ft/tulajdoni hányad, a befizetési határidő 2025. június 30. napja volt. A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a 2025. április 24-i közgyűlés jegyzőkönyve 2025. december 11. napján érkezett meg hozzájuk.

Az Önkormányzat 1.178 tulajdoni hányadára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.251.600,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntések alapján jogosnak tartja a célbefizetések teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. szám alatti társasház 2025. április 24. napján megtartott közgyűlésének a társasház belső udvari bal oldali tetőrész felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 5/2025.04.24 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 700,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 1.178/10.000 tulajdona után mindösszesen 1.251.600,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. január 6.

Győrfy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. társasház
2. Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző