



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
humán- és zöldügyekért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. szeptember 1-i rendes ülésére

Tárgy: Beszerzési eljárást lezáró döntés a Budapest VI. kerület Rózsa u. 51-53. szám alatti ingatlanon zöldfal tervezése tárgyában

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest VI. kerület Terézváros Önkormányzata az 1/1 tulajdonában álló 29552/2 hrsz.-ú, Budapest VI. kerület Rózsa u. 51-53. alatti, jelenleg közösségi kertként és nyitott pihenőkertként kialakított ingatlannal szomszédos Király utca 102. alatti (29554 hrsz.-ú) társasház épületének tűzfalán élő növényzettel kialakított zöldfalat kíván létrehozni. Az Önkormányzat a zöldfal kialakításához szükséges tervdokumentáció kidolgozására közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során kíván szerződést kötni.

Az 1. számú melléklet szerinti ajánlattételi felhívást 2026. július 21-én tettük közzé, melynek benyújtási határideje 2026. augusztus 23. volt.

Az elbírálás során a legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra az alábbi részszempontok alapján:

Részszempont	Súlyszám
1. Ellenszolgáltatás nettó összege (indexált ajánlati egységár)	60
2. Ajánlattevő megvalósult kültéri zöldfalak tervezésére irányuló referenciái	40

A bontás időpontja 2026. augusztus 26. 15:00 óra volt (bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. számú melléklete).

A rendelkezésre álló határidőn belül a 3. számú mellékletben csatolt 1 db érvényes ajánlat került benyújtásra az Adegy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 2098 Pilisszentkereszt, Gyöngyvirág u. 4.) részéről az alábbiak szerint:

1. Előkészítő fázis és megvalósíthatósági tanulmányterv nettó ajánlati egységára	9.220.000.-
2. Kiviteli terv nettó ajánlati egységárai (melyek közül a megvalósíthatósági tanulmány terv ajánlásának figyelembevételével kerül kiválasztásra egy típus)	
Támszerkezetet nem igénylő kúszónövényekkel megoldott zöldfal kiviteli terv elkészítésének nettó ajánlati egységára (direkt típus)	3.960.000.-



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
kocsis-cake.olivio@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Támszerkezetre futtatott kúszónövényekkel kialakított zöldfal kiviteli terv elkészítésének nettó ajánlati egységára (indirekt típus), szükség esetén a tűzfalra rögzített planténerekkel	9.310.000.-
Ültetőedény-soros vagy függőleges gyökérszónás rendszer alkalmazásával létesített zöldfal terv elkészítésének nettó ajánlati egységára, diverz növénykiültetéssel (függőleges kert)	8.800.000.-

Az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatás összege meghaladja az Ajánlatkérő által a zöldfal tervezésére előzetesen meghatározott, illetve elfogadhatónak tartott pénzügyi keretet, ezért az ajánlat elfogadását és a szerződés megkötését az Ajánlatkérő nem tartja indokoltnak.

Az 1. számú melléklet szerinti ajánlattételi felhívás 10. pontja szerint a Ptk. 6:74. § (2) és (3) bekezdése értelmében Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi felhívást visszavonhatja, az eljárás lefolytatását követően a legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja (vagyis Ajánlatkérőnek ajánlati kötöttsége nem keletkezett az eljárás lefolytatásával).

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VI. kerület Rózsa u. 51-53. szám alatti ingatlanon zöldfal tervezése” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárást az ajánlattételi felhívás 10. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. augusztus 31.

Kocsis-Cake Olivio
alpolgármester



Mellékletek:

- 1.) Ajánlattételi elhívás
- 2.) Bontási jegyzőkönyv
- 3.) Árajánlat

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:

Sebestyén Réka főtájépítész, Városüzemeltetési Főosztály, Tájépítészeti Osztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István a Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző



Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető

