

BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
VÁCI ÚT – LEHEL UTCA – BULCSÚ UTCA – KERÜLETHATÁR – DÓZSA GYÖRGY ÚT – PODMANICZKY UTCA –
TERÉZ KÖRÚT – NYUGATI TÉR ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KERÜLETI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL (KÉSZ-2) SZÓLÓ 35/2020. (VI. 25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

[1] E rendelet megalkotásának célja, hogy Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával elősegítse a település helyi sajátosságainak megőrzését

[2] Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának a kerületi építési szabályzatáról szóló 35/2020. (VI.25) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 28.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § (1) A Kt-Fk övezetek a városi gyalogos közterek zöldfelülettel kialakított területe.

(2) Az övezetek területén kialakítható telkek és építmények jellemzőit a 2. melléklet és a rendelet előírásainak együttes alkalmazásával kell meghatározni.

(3) A Kt-Fk övezetek területén az kizárólag

- a) a vendéglátás építményei, közterületi pavilonjai,*
- b) közterületi pavilon,*
- c) pihenés épületnek nem minősülő építményei,*
- d) műalkotás, szobor, vízmedence,*
- e) a terület fenntartásához szükséges építmények,*
- f) kilátó*

helyezhetők el.”

2.§

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

5.§

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VI. kerület Terézváros 28224/51, 28224/11, 28224/15, 28224/36 28224/37-Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó változtatási tilalomról szóló 36/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi

6.§

E rendelet 2025. december 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2025. november 27.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet az önkormányzat hivatalos lapjában a Terézvárosi Közlönyben 2025..... napján kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző