

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2011. évi CXX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve gondoskodni kell a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során az elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről, illetve megfelelő módosításáról.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához:

A Terézvárosi építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 12/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része módosul, mivel a felhatalmazó jogszabályok között szerepeltek az eredeti jogalkotói hatáskörre és a származékos jogalkotási hatáskörre utaló jogszabályok is, ami a Jogalkotásról szóló törvény szerint nem szabályos.

A Rendelet 2. §-ához:

Az építészeti-műszaki tervtanács tagjai kinevezése körében a polgármester és az építészeti-műszaki tervtanács elnökének hatáskörét pontosítja.

A Rendelet 3. §-ához:

Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) rendelet bevezető részét egészíti ki, mivel hiányzik belőle az önkormányzat feladatkörét meghatározó jogszabályi hivatkozás.

A Rendelet 4. §-ához:

A szeszesital-fogyasztás közterületen való korlátozásáról szóló 17/1999. (VI.11.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel a felhatalmazó rendelkezésként a már 2014. októberben hatályon kívül helyezett a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik és a feladatkörre vonatkozó felhatalmazást nem tartalmaz.

A Rendelet 5. §-ához:

Az önkormányzati közterület-felügyeleti feladatok ellátásáról szóló 2/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel a felhatalmazó jogszabályok között szerepeltek az eredeti jogalkotói hatáskörre és a származékos jogalkotási hatáskörre utaló jogszabályok is, ami a Jogalkotásról szóló törvény szerint nem megengedett.

A Rendelet 6.-7. §-ához:

Az önkormányzati közterület-felügyeleti feladatok ellátásáról szóló 2/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjában és 2. § (5) bekezdésében nyelvtanilag pontatlan a megfogalmazás, ezt javítja.

A Rendelet 8. §-ához:

Az önkormányzati közterület-felügyeleti feladatok ellátásáról szóló 2/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében említett törvény pontos számozását jeleníti meg.

A Rendelet 9. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 6/1999. (III.4.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel hiányzik belőle az önkormányzat feladatkörét meghatározó jogszabályi hivatkozás.

A Rendelet 10. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 6/1999. (III.4.) önkormányzati rendelet 1. §-át pontosítja szabatosabb megfogalmazással.

A Rendelet 11. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 6/1999. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. §-ában pontosítja a Környezetvédelmi Alappal kapcsolatos bizottsági hatásköröket a 2022. október 25. napjától felálló új bizottsági struktúra miatt.

A Rendelet 12. §-ához:

A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel hiányosan vannak felsorolva a felhatalmazó jogszabályok és hiányzik a véleményező hatóságra való utalás.

A Rendelet 13. §-ához:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel az önkormányzat feladatkörei között felsorolja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-át is, amelyet 2022. július 1-től hatályon kívül helyeztek.

A Rendelet 14. §-ához:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 18/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet 1. §-át pontosítja, így rögzíti, hogy az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és a településkép alakítására irányuló tevékenysége, a településképi eszközöknek a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése mi alapján történik.

A Rendelet 15. §-ához:

A településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-ában az értelmező rendelkezéseket kiegészíti a 13. ponttal, amely bevezeti és értelmezi az ÉTDR fogalmát, amelyre a rendelet később több helyen utal.

A Rendelet 16. §-ához:

A településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdésében az érintetti kört bővíti a szövetkezeti házakkal és az SZMSZ esetében a tiltó rendelkezést is beemeli, mint figyelembe veendő tény.

A Rendelet 17. §-ához:

Az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló 2/2011. (II. 3.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel az nem tartalmazza egzakt módon a felhatalmazó és az önkormányzati feladatkörre utaló jogszabályokat.

A Rendelet 18. §-ához:

Az „Életjáradék lakásért rendszer” szabályozásáról szóló 65/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel a rendelet megalkotása a veszélyhelyzet alatt történt, amikor a polgármester katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes

törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján alkotott önkormányzati rendeletet. Erre a jogszabályra történő utalás törlésre kerül.

A Rendelet 19.-20. §-ához:

Az „Életjáradék lakásért rendszer” szabályozásáról szóló 65/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet vonatkozó szakaszaiban a szöveg nyelvtani pontosítása történik meg.

A Rendelet 21. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet bevezető része helytelenül tartalmaz rövidítést, ami törlésre kerül, valamint a felhatalmazó jogszabály csak általánosságban van megjelölve. A módosítással a felhatalmazó jogszabályt teljes pontossággal, § szerint tartalmazza.

A Rendelet 22.-23. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében és 12. § (1) bekezdésében a jogszabály rövidítése mellett pontosan megjeleníti a jogszabályt.

A Rendelet 24. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények közüzemi víz- és csatornadíjának megállapításáról szóló 27/1997. (X. 10.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel a felhatalmazó rendelkezésként a már 2014. októberben hatályon kívül helyezett a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik, ezen kívül a 63/1995. (VI.8.) Kormány rendeletre, amelyet 2008. május 16-án hatályon kívül helyeztek. Ezek mellett a bevezető rész az önkormányzati feladatkörre vonatkozó utalást nem tartalmaz.

A Rendelet 25. §-ához:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) rendelet bevezető részét módosítja, mivel a felhatalmazó rendelkezésként a már 2014. októberben hatályon kívül helyezett a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik, emellett pedig a bevezető rész helytelenül rövidítést tartalmaz. Ezek mellett a bevezető rész az önkormányzati feladatkörre vonatkozó jogszabályi hivatkozást nem tartalmaz.

A Rendelet 26. §-ához:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) rendelet 1. § (2) bekezdését módosítja, mivel úgy tartalmaz rövidítést, hogy nem jelöli meg minek a rövidítése, valamint a 2014. március 15-én hatályon kívül helyezett „rég” Polgári Törvénykönyvre vonatkozó utalást tartalmaz.

A Rendelet 27. §-ához:

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 13/2010 (IV. 29.) rendelet bevezető részét módosítja, mivel az helytelenül rövidítést tartalmaz. E mellett a bevezető rész az önkormányzati feladatkörre vonatkozó jogszabályi hivatkozást nem tartalmaz.

A Rendelet 28. §-ához:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet I. fejezetében az Általános rendelkezések „Rendelet célja, hatálya” alcím helyébe „A rendelet hatálya” alcím lép.

A Rendelet 29. §-ához:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 48. §-ában pontosítja a hatásköröket.

A Rendelet 30. §-ához:

A helyi idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet bevezető részét módosítja, mivel az önkormányzati feladatkörre utaló jogszabályként a már 2014. októberben hatályon kívül helyezett a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik.

A Rendelet 31. §-ához:

A helyi idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-át pontosítja annyiban, hogy az ott rögzített helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rövidítését is feltünteti, mivel azt a rendelet később hivatkozza.

A Rendelet 32.-34. §-ához:

A helyi idegenforgalmi adóról szóló 38/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 6. §-át, 9. § (5) bekezdését és 10. §-át pontosítja annyiban, hogy ott már csak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rövidítését (Htv.) tünteti fel.

A Rendelet 35. §-ához:

Az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdését pontosítja, mivel az itt meghatározott adó mérték csak akkor alkalmazható, ha a nem kizárólag saját otthadás céljára használt lakás esetén az székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként bármely hatósági nyilvántartásban is szerepel.

A Rendelet 36. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében a személyi hatályt pontosítja annyiban, hogy a gazdálkodó szervezetek a közterület-használati engedély kérelmeket csak elektronikus úton nyújthatják be.

A Rendelet 37. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdését bővíti a díjak emelése esetén figyelembe veendő fogyasztói árindexl és a díjaknak a [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu) weboldalon való közzétételéről rendelkezik.

A Rendelet 38. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdését pontosítja és a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használók esetén a használati díj megfizetését írja elő.

A Rendelet 39. §-ához:

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 20. §-át egészíti ki, részletesen kifejtve a jogellenes közterülethasználat eseteit és azok szankcióit.

A Rendelet 40. §-ához:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet 6. §-ában a közterület közterület-használati megállapodás nélküli vagy a megállapodástól, illetve a rendeltetésétől eltérő használata eseteit teljes részletezettséggel szabályozza le.

A Rendelet 41. §-ához:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet eddigi 6B.§-ának jelölése 6/B. §-ra módosul és az ebben a szakaszban szabályozott Játzóterek, sportpályák, parkok használati rendjének megsértése eseteinek a korábinál részletesebb szabályait rögzíti.

A Rendelet 42. §-ához:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet 7. §-át módosítja a közút nem közlekedés céljára történő igénybevételével kapcsolatos szabályok megszegése eseteinek a korábinál részletesebb szabályozásával.

A Rendelet 43. §-ához:

A házasságot kötő párok és a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő párok megajándékozásáról szóló 45/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. §-át módosítja úgy, hogy az eddigi összesen 25.000 Ft összegű 2 darab kulturális jegy/utalvány és egy vásárlási utalvány helyett az ajándékcsomag tartalmát és értékét a polgármester határozza meg a jövőben.

A Rendelet 44. § (1)-(3) bekezdéséhez:

A Rendelet 2022. december 22. napján történő hatályba lépéséről, valamint a lakásvásárlás- és korszerűsítés helyi önkormányzati támogatásáról szóló 13/1994. (V.3.) önkormányzati rendelet, az egyéb tulajdonú lakások bérének legnagyobb mértékéről szóló 10/1992. (X.6.) önkormányzati rendelet, a költségvetés, zárszámadás és vagyonkimutatás tájékoztató táblázatának tartalmáról szóló 27/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet és a Budapest VI. kerület Terézváros Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó változtatási tilalomról szóló 22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és az a.-n.) pontokban felsorolt rendeletek egyes szakaszainak hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A Rendelet 45. § (4)–(6) bekezdéséhez:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet 1-3. mellékletének módosítását, illetve kiegészítését tartalmazza.

Budapest, 2022. december 9.