



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Király u. 70.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 6,11 %, amely 1 lakást és 2 helyiséget (összesen 188 m², 611/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Király u. 70. szám alatti társasház 2026. június 23. napján megtartott közgyűlésén hozott 6/2026(VI.23.) számú közgyűlési határozatban a társasházi elektromos hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 9.728,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. szeptember 10. napja.

Az Önkormányzat 188 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.828.794,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 25.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 36,79 %, amely 3 lakást és 5 helyiséget (összesen 564 m², 3.679/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 25. szám alatti társasház 2026. június 10. napján megtartott közgyűlésén hozott 3/2026.06.10. számú közgyűlési határozatban a társasházi külső homlokzat lábazatának felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 2.193,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. szeptember 30. napja.

Az Önkormányzat 564 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.236.852,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Szófia u. 8.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 10,7 %, amely 1 lakást és 2 helyiséget (összesen 211 m², 1.070/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Szófia u. 8. szám alatti társasház 2026. június 29. napján megtartott közgyűlésén hozott 4/2026(VI.29.) számú közgyűlési határozatban a társasházi tető felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 1.000,-Ft/tulajdoni hányad, a befizetési határidő 2026. december 31. napja.

Az Önkormányzat 107 tulajdoni hányadára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.070.000,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntés alapján jogosnak tartja a célbefizetés teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Király u. 70. szám alatti társasház 2026. június 23. napján megtartott közgyűlésének a társasházi elektromos hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 6/2026(VI.23.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 9.728,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 188 m² tulajdona után mindösszesen 1.828.794,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 25. szám alatti társasház 2026. június 10. napján megtartott közgyűlésének a társasházi külső homlokzat lábazatának felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 3/2026.06.10. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 2.193,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 564 m² tulajdona után mindösszesen 1.236.852,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szófia u. 8. szám alatti társasház 2026. június 29. napján megtartott közgyűlésének a társasházi tető felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4/2026(VI.29.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 1.000,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 1.070 tulajdoni hányada után mindösszesen 1.070.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. július 23.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Király u. 70. társasház
2. Budapest VI. kerület, Király u. 70. társasház közgyűlési jegyzőkönyv (*adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik*)
3. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 25. társasház
4. Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 25. társasház közgyűlési jegyzőkönyv (*adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik*)
5. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Szófia u. 8. társasház
6. Budapest VI. kerület, Szófia u. 8. társasház közgyűlési jegyzőkönyv (*adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik*)

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

