



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„nyílt ülés”

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. november 28-ai rendes ülésére

Tárgy: a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemelése a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) nevében dr. Bodnár Zoltán vezérigazgató úr írásbeli kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújításával összefüggésben.

A felújítás céljából a szükséges közbeszerzési eljárást a Vagyonkezelő megindította. Az eljárás kapcsán az értékelő javasolja, hogy a legjobb ajánlatot tevő Magyar Építő Zrt. – Építő- és Épületkarbantartó Zrt. – közös ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyertesének a Vagyonkezelő.

Az ajánlat nettó értéke: 2.962.000.000 Ft

Tartalékkeret 10%: 296.200.000 Ft

Teljes nettó érték

(ÁFA vetítési alap): 3.258.200.000 Ft

Az Önkormányzat költségvetésében a projektre előirányzott fedezet értéke nettó 2.700.000.000 Ft. A nyertesként kihirdetendő ajánlat nettó értéke ezt az összeget meghaladja, ezért szükséges a Képviselő-testület döntése a projekt fedezetére vonatkozó előirányzat megemelésével kapcsolatban. A közbeszerzési eljárásban



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu

polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK

KRID: 443859706

kialakult 3.258.200.000 Ft feletti összeg a műszaki ellenőri szerződésre, a tervezői művezetési szerződésre, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségekre és egyéb esetleges járulékos költségekre is fedezetet biztosít.

A tervezett projekt lebonyolításához szükséges lesz majd a korábban – közbeszerzési eljárás keretében – az ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.-vel kötött tervezési szerződés módosítása is, amit feltehetően a decemberi ülésén tud majd a Képviselő-testület tárgyalni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjék jóváhagyni!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárása, a vállalkozási szerződés megkötése és a kapcsolódó tevékenységek ellátása céljából, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a költségvetésében jelenleg rendelkezésre álló 2.700.000.000 Ft + áfa fedezet összegét 3.340.000.000 Ft + áfa összegre megemeli, és a megemelt fedezetet a költségvetésébe betervezi.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2024. november 21.

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tárgyalja.



Költségvetési szempontból látta:

Tóthné Kiss Éva, Költségvetési és Intézménygazdálkodási főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsai István, a Jogi Osztály vezetője

dr. Vilics Csilla aljegyző

dr. Mogorósi Sándor jegyző

Melléklet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kérelme (KÖ/12-39/2024.)

