



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

„Egyszerű többség”

Előterjesztés

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. március 24-i rendes ülésére

Tárgy: Terézváros településterv készítésének ajánlatkérést lezáró döntése, a tervező kiválasztása.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2026. február 26. napján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tett közzé (1. sz. melléklet) a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Településtervének elkészítése tárgyában. Az ajánlattételi felhívást megjelentettük az önkormányzat hivatalos honlapján.

A beszerzés tárgya: a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros új fejlesztési és rendezési elkészítése tervének (településterv) tárgyában. A kerület új településtervének elkészítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján általános eljárásban történik.

Az ajánlattételi felhívás előzménye: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 572/2025. (XII. 18.) számú határozatában kinyilvánította szándékát, hogy elkészítteti Budapest VI. Kerület Terézváros Településtervét.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

A Képviselő-testület 2026. február 26.-i ülésén 33/2026. (II. 26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja – a szerződéskötést megtagadja – egyben felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt kiírására, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a további döntések meghozatalára.

Ez alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt kiírása megtörtént, az ajánlattételi felhívás a honlapon közzétételre, valamint 12 címzett részére kiküldésre került.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Az ajánlattételi határidő 2026. március 12. 12:00 óra volt. Az ajánlattételi határidőig 2 ajánlat érkezett.

A bontás időpontja 2026. március 12. 12:30 óra volt. Bontási jegyzőkönyv 4. sz. melléklet szerint.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő:

ObeliszK Stúdió Kft.

Kijelölt kapcsolattartó: Máyer Andrea

Ajánlata a felolvasólapnak megfelelően:

Tervezői díj összesen (opcionális ajánlattal együtt): 48 600 000 Ft + ÁFA

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő:

Völgyzugoly Műhely Kft. (mint konzorcium képviselő) a Völgyzugoly Műhely -Terminus Várostervező Kft. konzorciuma

Kijelölt kapcsolattartó: Ferik Tünde ügyvezető

Ajánlata a felolvasólapnak megfelelően:

Tervezői díj összesen (opcionális ajánlat nélkül): 79 400 000 Ft + ÁFA

Az ajánlatok értékelése során hiánypótlást kértünk az 1. számú ajánlattevő ObeliszK Stúdió Kft.-től, amelynek 2026. március 18-án eleget tett.

Az ajánlattételi felhívás 7. pontja szerint az ajánlatok értékelési szempontja:
"Legkedvezőbb ajánlat" elve szerint értékeli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Településtervének elkészítése tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Településtervének elkészítése tárgyában az Obelisk Stúdió Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, valamint felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert az Obelisk Stúdió Kft.-vel való tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. március 19.

Györffy Máté
alpolgármester



Mellékletek:

- 1.) Ajánlattételi felhívás
- 2.) Obelisk Stúdió Kft. ajánlata és a hiánypótlott nyilatkozatok
- 3.) Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlata
- 4.) Bontási jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó osztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István, Jogi Osztály vezetője

dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

