

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.; adószám: 15506007-2-42; képviseli: dr. Mogyorósi Sándor jegyző) mint **Megrendelő**,

másrészről a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83., adószám: 12098336-2-42, képviseli.: Pleszel András elnök vezérigazgató) mint **Vállalkozó**

– továbbiakban együttesen: **Felek** – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek 2026. június 30. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötöttek a **1067 Budapest, Eötvös utca 3. (hrsz.: Budapest, belterület 29449) számú ingatlanon a Terézvárosi Polgármesteri épülete energetikai korszerűsítésének részeként a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei és kapcsolódó előkészítő, illetve szakági munkarészek, falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek elkészítése az I.-IV. emeletekre, a pince és VI. rész-emeletekre, valamint a Hivatal épülete földszinti előcsarnokának akadálymentes megközelítésére vonatkozó kiviteli terv elkészítése tárgyában.**

II. A Szerződés módosításának indokai

A megrendelt tervezési munkák folyamataihoz tartozó felmérések során megállapítást nyert, hogy a tárgyi épület jelenleg rendelkezésre álló elektromos kapacitása nem elegendő a tervezett átalakítás során kialakítandó gépészeti

rendszerek kiszolgálására ezért az elektromos kapacitás bővítése vált szükségessé. A kapacitásbővítés megvalósítása előzetes tervek alapján lehetséges, mely tervek elkészíttetésével Megrendelő a Vállalkozót bízta meg.

III. A Szerződés módosított rendelkezései

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Megrendelő megrendeli 1067 Budapest, Eötvös utca 3. (hrsz.: Budapest, belterület 29449) számú ingatlanon a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal épülete energetikai korszerűsítésének részeként a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei és kapcsolódó előkészítő, illetve szakági munkarészek, falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek (a továbbiakban: „tervek”) az elkészítését az I.-IV. emeletekre, a pince és VI. rész-emeletekre jelen szerződés mellékletében rögzítettek szerint, valamint a Hivatal épülete földszinti előcsarnokának akadálymentes megközelítésére vonatkozó kiviteli tervének elkészítését, és a **Hivatal épületének elektromos teljesítmény bővítésére - 3X315A-re - vonatkozó terveinek elkészítését**, amelyet Vállalkozó elvállal.”

III. 2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. A vállalkozói díj **három** külön feladatcsoporthoz kapcsolódik:

- 5.1 Terézvárosi Polgármesteri Hivatal épülete energetikai korszerűsítésének részeként a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei és kapcsolódó előkészítő, illetve szakági munkarészek, falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek elkészítése 32.500.000, - Ft + 27 % Áfa
- 5.2 Terézvárosi Polgármesteri Hivatal épülete földszinti előcsarnokának akadálymentes megközelítésére vonatkozó kiviteli terv 960.000, - Ft + 27 % Áfa
- 5.3 **Terézvárosi Polgármesteri Hivatal épületének elektromos teljesítmény bővítésére vonatkozó tervek elkészítése**
1.800.000,- Ft + 27% Áfa

Vállalkozói díj összesen **35.260.000, - Ft + 27 % Áfa, összesen bruttó 44.780.200, - Ft, azaz bruttó negyvennégy millió-hétszáznyolcvanezer-kétszáz forint**, mely díjról a Vállalkozó a szerződés 1. pontjában foglalt feladatok szerződésszerű teljesítését követően, Megrendelő teljesítés igazolása alapján egy darab számla benyújtására jogosult. Megrendelő a Vállalkozó jogszabálynak megfelelően kiállított és benyújtott számláját annak keltétől számított 30 napon belül a számlán megjelölt bankszámlára történő átutalással egyenlíti ki.”

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

IV.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

IV.3. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2026.

.....,

Budapest Főváros VI. kerület
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
Képv.: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Megrendelő

Budapest, 2026.

Pénzügyi ellenjegyző

.....,

Romhányi Ildikó
főosztályvezető

Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Budapest, 2026.

.....,

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zrt.

Képv.: Pleszel András elnök-
vezérigazgató

Vállalkozó

Budapest, 2026.

Pénzügyi ellenjegyző

.....,

Császár Katalin
Pénzügyi Igazgatóság