

Indokolás

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló

...../2026. (.....) rendeletének megalkotásához

Általános indokolás

A rendelet célja a helyi védelem alatt álló épületállomány megőrzésének elősegítése, valamint a településképi és építészeti értékek további pusztulásának megelőzése. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján egyes helyi védett épületek műszaki állapota jelentős mértékben romlott, amely számos esetben a szükséges karbantartási és állagmegóvási munkák elmaradására vezethető vissza. Tekintettel arra, hogy a jókarbantartási kötelezettség kikényszerítése nem önkormányzati hatáskör, indokoltá vált a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben biztosított sajátos jogintézmény, az építési tilalom alkalmazása egyes helyi védett épületek esetében. A rendelet célja, hogy az érintett épületek építészeti és településképi értékeinek megőrzését biztosítsa.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § meghatározza az építési tilalommal érintett ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseket, és rögzíti az építési tilalom elrendelésének tényét.

A 2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet hatálybalépésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Az 1. melléklet tartalmazza az építési tilalommal érintett ingatlanok felsorolását.

Budapest, 2026. május 19.

Soproni Tamás
polgármester

