

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

17. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (székhely: 1064 Budapest, Eötvös utca 3; törzskönyvi szám: 735694, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735698-2-42, képviseli: Soproni Tamás polgármester),
mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.; cégjegyzékszám: 01-10-042987; adószám: 12098336-2-42; képviseli: Pleszel András elnök-vezérigazgató), mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**), (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó és Haszonbérelő között 2012. december 21. napján haszonbérleti szerződés jött létre határozatlan időtartamra vonatkozóan (a továbbiakban: **Haszonbérleti Szerződés**)..
2. Szerződő Felek a Haszonbérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2.1. Haszonbérleti Szerződés IV. fejezet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. A Parkolási vagyontárgyak után utólagosan fizetendő haszonbérleti díj összege 2026. január 01. napjától 85.000.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz havonta Nyolcvanötmillió forint + általános forgalmi adó. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét köteles havonta a tárgyhót követő hó 10. napjáig Haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében Haszonbérbe adó

részére átutalással megfizetni Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11784009-15506007 számú bankszámlájára. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak Haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.”

3. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
4. Haszonbérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
6. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026.(I. 29.) számú határozata alapján kötik meg.

Alulírott Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, helybenhagyóan aláírják.

Jelen szerződésmódosítás Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá, úgy a szerződésmódosítás létrejöttének a napja az a nap, amikor a legutóbb aláíró fél aláírja azt.

Budapest, 2026. január 29.

Budapest Főváros VI. kerület

Terézváros Önkormányzata

képv.: Soproni Tamás polgármester

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit

Zrt.

képv.: Pleszel András

Haszonbérbe adó

elnök-vezérigazgató

Haszonbérelő

Romhányi Ildikó
főosztályvezető
Pénzügyi ellenjegyző

Császár Katalin
pénzügyi igazgató
Pénzügyi ellenjegyző

TERVEZET