



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

Előterjesztés

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 3-i rendes ülésére

Tárgy: A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kötv) 48. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (Zaj. r.) jelenlegi módosításának lényege a jogszabályi változások átvezetése és az eljárási szabályok pontosítása. A zaj panaszok kivizsgálása többnyire olyan szakkérdés, amelynél zajszakértő bevonása szükséges. Az eljárást a Településképi osztály környezetvédelmi ügyintézői folytatják le.

A Zaj. r. módosításával a polgármester hatáskörébe tartozó eljárási cselekmények pontosítása történik meg, részletezve, hogy a polgármester a magánszemélyek lakásai, építményei vonatkozásában az ott üzemeltetett kazánok, hőszivattyúk, klíma berendezések stb. zajhatárérték túllépése esetén a hatósági zaj szakértő által javasolt határidőn belül és az általa javasolt zajcsökkentő műszaki megoldás megvalósítására kötelezi a zajforrás üzemeltetőjét. A cél az eljárás rövidítése, hogy a zajpanaszok minél előbb megszűnjenek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az önkormányzati rendelet módosítását.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős:

Soproni Tamás polgármester (az aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (az aláírás és a kihirdetés tekintetében)

Határidő: 5 nap a kihirdetésre

Budapest, 2026. augusztus 19.

Gyórfy Máté



Mellékletek:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Indokolás
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat
4. melléklet: Hatályos Zaj rendelet

A rendeletalkotásra vonatkozó javaslat elfogadásához az Mötv. 50. §-a szerint „*minősített többség*” szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Vilics Csilla aljegyző

Tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Településképi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hózsai István a Jogi Osztály vezetője
Dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző
Dr. Mogyorósi Sándor jegyző