

## TERVEZET

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.  
(.....) önkormányzati rendelete  
a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. és 16. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

### **1. §**

A Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő lép:

“Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. és 16. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

### **2. §**

A Rendelet 2. §-a (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Üzemeltető a piac működési rendjét, a házirendet is tartalmazó Működési Szabályzatban határozza meg, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hagy jóvá.”

### **3. §**

A Rendelet 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Üzemeltető gondoskodik a Működési Szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásáról és betartatásáról.”

### **4. §**

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A pályázatás rendjét és szabályait az Üzemeltető javaslata alapján a Bizottság hagyja jóvá. A pályázat lebonyolítása az Üzemeltető feladata.”

### **5. §**

A Rendelet 6. §-a a következő (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

(3) Nem lehet használatba adni az elárusító helyet annak, akinek:

- a) a Fenntartóval, vagy az Üzemeltetővel szemben bármilyen jogcímen lejárt esedékességű tartozása van,
- b) a használati szerződése a használónak felróható okból került felmondásra.

(4) A pályázatot az Üzemeltető bonyolítja, ennek keretében:

- a) előkészíti és meghirdeti a pályázatot,
- b) feldolgozza a pályázatokat,
- c) megállapítja az eredményt,
- d) megkötöti a használati szerződést.

(5) A megüresedő, tartós helyhasználatra alkalmas elárusító helyek maximum 90 napos alkalmi célú használatba adásáról, valamint piac területén helyhasználati szerződéssel rendelkezők részére a Vásárcsarnok pincszintjének raktározás célú bérbeadásáról az Üzemeltető javaslatára a polgármester dönt.

## 6. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) Az asztalfoglalásra és a napi helyhasználatra szóló teljes körű döntést az Üzemeltető hozza meg, a (2)-(17) bekezdések szerinti szabályok megtartásával.

(2) Az éves helyhasználó az, akivel az üzemeltető szerződéses jogviszonyt létesít a kijelölt helyre, 1 éves időtartamra,

(3) Éves helyhasználó lehet a mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, vállalkozás, szövetkezet, egyesület, alapítvány.

(4) Az éves helyhasználó esetében az asztalhasználat és napi helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Működési Szabályzat.

(5) Az éves helyhasználó csak az asztalfoglalási használati szerződésben megnevezett termékeket árusíthatja.

(6) Az éves helyhasználó a piacon csak az asztalfoglalási használati szerződés alapján a kijelölt helyen árusíthat.

(7) Az éves helyhasználó a használatra alkalmas asztal árusítóhelyért éves használati díjat, valamint napi helyhasználati díjat köteles fizetni szigorú elszámolású bizonylat ellenében a fenntartó által külön meghatározott, a piacon alkalmazandó díjtétel-táblázat szerinti összegben.

(8) A napi helyhasználó az, aki nem rendelkezik asztalfoglalásra és napi helyhasználatra szóló 1 éves szerződéssel.

(9) Napi helyhasználó lehet a mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, vállalkozás, szövetkezet, egyesület, alapítvány.

(10) A napi helyhasználó köteles betartani a piac Működési Szabályzatában foglaltakat.

(11) A napi helyhasználó a Működési Szabályzatban meghatározott termékeket árusíthat.

(12) A napi helyhasználó a piacon csak az általa elfoglalt, üres asztalterületen, illetve az üzemi területen az Üzemeltető által kijelölt napi elárusító helyen árusíthat.

(13) A napi helyhasználó a piacon az adott napon az éves helyhasználók által, a piac nyitását követő legalább 1 órán belül el nem foglalt üres asztalterületek közül szabadon foglalhat el területet, érkezési sorrend szerint.

(14) A napi helyhasználó a piacon az általa elfoglalt, üres asztalterület után napi helyhasználati díjat, az üzemi területen az Üzemeltető által kijelölt napi elárusító hely után négyzetméter alapú napidíjat köteles fizetni, szigorú elszámolású bizonylat ellenében a Fenntartó által külön meghatározott, a piacon alkalmazandó díjtétel-táblázat szerinti összegben.

(15) Ugyanaz az elárusító hely napi helyhasználó részére egy napon, többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette. Ebben az esetben a napi helyhasználó napi helyhasználati díjat köteles fizetni szigorú elszámolású bizonylat ellenében a Fenntartó által külön meghatározott, a piacon alkalmazandó díjtétel-táblázat szerinti összegben. A napi helyhasználat másra nem ruházható át.

(16) Az éves helyhasználót és a napi helyhasználót a napi helyhasználati jog a piac nyitásától annak zárásáig illeti meg.

(17) A napi helyhasználó részére az Üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több napon át biztosítani.”

## 7. §

A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A piac részletes működési rendjét és a házirendet a Működési Szabályzat tartalmazza. A Működési Szabályzat minden használati szerződés elválaszthatatlan része. Üzemeltető köteles a Működési Szabályzatot, a nyitvatartási rendet, továbbá saját elérhetőségeit a piac területén, a vásárlók számára jól látható helyen közzétenni. Köteles továbbá az egyes árusítóhelyek számát, termékkörét és használatját feltüntető alaprajzot a piac területén közzétenni. Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét.”

## 8. §

A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A piac nyitvatartási rendje a Működési Szabályzatban kerül meghatározásra.”

## 9. §

A Rendelet

- a) 2. § (1) és (2) bekezdésében a „fenntartó” szövegrész helyébe a „Fenntartó” szövegrész lép;
- b) 2. § (1) bekezdésében a „fenntartóval szövegrész helyébe a „Fenntartóval” szövegrész lép;
- c) 2. § (2) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe az „Üzemeltető” szövegrész lép;
- d) 3. § (1) bekezdésében a „fenntartó” szövegrész helyébe az „Fenntartó” szövegrész, az „üzemeltetővel” szövegrész helyébe az „Üzemeltetővel” szövegrész lép;
- e) 3. § (2) bekezdésében a „piac házirendje” szövegrész helyébe a „Működési Szabályzat” szövegrész lép;
- f) 4. § (2) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe az „Üzemeltető” szövegrész lép;
- g) 5. § (1) és (2) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe az „Üzemeltető szövegrész, a „fenntartó” szövegrész helyébe a „Fenntartó” szövegrész lép;
- h) 7. § (2) bekezdésében a „a fenntartó” szövegrész helyébe a „az Üzemeltető” szövegrész lép;
- i) 7. § (4) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe az „Üzemeltető” szövegrész lép;
- j) 7. § (5) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe az „Üzemeltető szövegrész, a „a fenntartó” szövegrész helyébe a „az Üzemeltető szövegrész és a „a fenntartóval” szövegrész helyébe a „sem a Fenntartóval, sem az Üzemeltetővel” szövegrész lép;
- k) 10. § (2) bekezdésében az „üzemeltető” szövegrész helyébe az „Üzemeltető” szövegrész lép;
- l) 11. § (1) bekezdésében a „fenntartó” szövegrész helyébe a „a Fenntartó” szövegrész lép.

## Záró rendelkezések

## 10. §

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2022. december 8.

Soproni  
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor  
jegyző

*Kihirdetési záradék:*

*A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel ..... napján kihirdetésre került.*

*dr. Mogyorósi Sándor  
jegyző*