

2.melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

2.1. Városközpont területe (Vt-V)

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek						az épület	
		legkisebb kialakítható	legnagyobb megengedett				legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi mértéke	párkánymagassága	
			terepszint felett	terepszint alatt	általános	parkolási			
		m ²	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	
Vt-V/VI/5	Z	10000*	80	90	4,0	1,5	10	1. melléklet szerint	
Vt-V/VI/6	Z	20000*	50	55	Á	3,5	2,3		40
					ÖK	5,0			
Vt-V/VI/7	Z	20000*	80	90	Á	3,5	2,75		10
					ÖK	5,0			
Vt-V/VI/9	Z	1500	80	90	2,0	0	10		
Vt-V/VI/10	Z	11000	55	65	1,0	0	30		

* Magánút kialakítása esetén az építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekszélesség a telekalakításnál figyelmen kívül hagyható.
ÖK – Kizárólag településrendezési szerződés alapján

2.2. Intézményi terület (Vi-1)

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek						az épület	
		legkisebb kialakítható	legnagyobb megengedett				legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi mértéke	párkánymagassága	
			terepszint felett	terepszint alatt	általános	parkolási			
		m ²	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	
Vi-1/VI/1	Z	2000*	75	80	Á	3,5	2,0	15	1. melléklet szerint
					ÖK	4,0			

* Magánút kialakítása esetén az építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekszélesség a telekalakításnál figyelmen kívül hagyható.
ÖK – Kizárólag településrendezési szerződés alapján

2.3. Különleges, közlekedéshez kapcsolódó területek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek						az épület	
		legkisebb kialakítható	legnagyobb megengedett				legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	
			terepszint felett	terepszint alatt	általános	parkolási		párkánymagassága	épületmagassága
		m ²	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	
K-Közl/VI/1	Z	2000	100	100	3,5	1,0	0	1. melléklet szerint	-
K-Közl/VI/2	Z	KA	100	100	2,0	1,0	20	-	15

KA - kialakult állapot

2.4. Közkertek területe (Zkp/VI/1)

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek						az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett				legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi mértéke	épületmagassága
				terepszint felett	terepszint alatt	általános	parkolási		
		m ²	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m
Zkp/VI/2	SZ	20000	30	1	10	0,1	0	75	- 4,5

2.5. Fásított közterek területe (Kt-Fk)

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek						az épület	
		legkisebb kialakítható	legnagyobb megengedett				legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
			terepszint felett	terepszint alatt	általános	parkolási			
		m ²	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	
Kt-Fk/VI/3	SZ	3000	2	65	0,03 1,53*	0	15	-	4,5
Kt-Fk/VI/4	SZ	11000	2	2	0,1	0	70	-	7,5

* kizárólag önálló mélygarázs létesítése esetén