



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat eseti döntés meghozatalára éves asztalhasználati szerződés ügyében

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonát képezi a 29451 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Eötvös u 5.-Hunyadi tér 4. szám alatt található Hunyadi téri Vásárcsarnok, melynek üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. látja el.

Tintér Judit egyéni vállalkozó pályázati eljárást követően 2026. január 29. napján kötött 2 db Asztalfoglalási használati szerződést a Vagyonkezelővel 1 évre - 2026 január 01. - 2026. december 31. közötti időszakra - a 76. és a 77. számú asztalok vonatkozásában.

A Vagyonkezelő 2026. március 24. napján eseti ellenőrzés során észlelte, hogy 2026. február 6. napjával a NAV megszüntette az egyéni vállalkozó működését azzal, hogy az adószáma törlésre került, ami automatikusan a használati szerződés megszűnését is eredményezte. Tintér Judit a Vagyonkezelő megkeresésére úgy nyilatkozott, hogy az adószám törlésére a székhelyváltás bejelentésének elmulasztásából eredt, egyéni vállalkozása új székhellyel 2026. február 26. napjával nyilvántartásba vételre került.

Tekintettel arra, hogy Tintér Judit hosszú ideje árusít a Hunyadi téri piacon a Vagyonkezelő javaslatot tett a megszűnt jogviszony eseti jelleggel történő, pályázaton kívüli rendezésére az év fennmaradó részére, azaz 2026. május 1. és 2026. december 31. közötti időszakra. Ehhez szükséges a felek közötti elszámolás, melynek keretében a megszűnt szerződés keretében beszedett használati díj arányos része – bruttó 170.739,-Ft - visszafizetésre, míg az új használati időszakra vonatkozó arányosított használati díj – bruttó 127.013,-Ft - megfizetésre kerül. Ugyancsak elszámolást tárgyát képezi a napi asztalhasználati díj, mivel Tintér Judit 2026. március 24. napjáig az asztalhasználati szerződéssel rendelkezőkre vonatkozó alacsonyabb napi használati díjat fizette, ezáltal 60.000,-Ft hátraléka keletkezett.

A Vagyonkezelő javaslata szerinti egyedi döntés meghozatalára a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

A fent előadottakra tekintettel kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.



HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Tintér Judit egyéni vállalkozóval asztalfoglalási használati szerződést köt 2026. május 1. és 2026. december 31. közötti időszakra a 76-os és a 77-es sorszámú asztalokra azzal, hogy a hatályos Díjtétel táblázat II./2.2. pontja szerinti éves asztalhasználati díj időarányosan, bruttó 127.013,-Ft/asztal kerül megállapításra.

Felelős: Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 15 nap

Budapest, 2026. április 21.

Györffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Mellékletek:

- 1 mellékelt Vagyongkezelői javaslat és mellékletei

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző