



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 34007/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest, VII. kerület Izabella u.42. szám alatti helyiség haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonát képezi a 34007/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest, VII. kerület Izabella u. 42. földszinten található 180 m² területű helyiség.

A Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 2025. szeptember 10. napján kelt kérelmében előadta, hogy a Vagyongazdálkodó Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóságának irodája, ami korábban a Hunyadi téri Vásárcsarnok területén helyezkedett el, költözni kényszerül a csarnok belső felújítási munkálatai miatt. Kérelmükben jelezték, hogy az ideiglenes piac üzemeltetésének hatékony biztosításához szükséges az Igazgatóság új helyiségbe költöztetése, lehetőleg olyanba, amely használatra alkalmas és a Vásárcsarnokhoz a lehető legközelebb helyezkedik fel. A kérelemben a Vagyongazdálkodó a 34007/0/A/6 helyrajzi számú, Budapest, VII. kerület Izabella u. 42. szám alatti helyiséget jelölte meg szóba jöhető opcióként.

Ugyancsak kérelmet nyújtott be a Terézvárosi Foglalkozást Elősegítő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. szeptember 18-án. Kérelmében Tőreki Milán ügyvezető igazgató előadta, hogy alkalmasságú (heti 1-2) mentálhigiénés szakembert kíván alkalmazni és néhány órás délutáni foglalkozás útján biztosítani munkavállalói számára a lelki jóllétet. A tevékenység folytatásához olyan irodahelyiség biztosítását kérte, amely használatra alkalmas és a Társasághoz a lehető legközelebb helyezkedik el, lehetőségként megjelölve a Budapest, Izabella u. 42. szám alatti helyiséget.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 7. pontja szerint közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. és 16. pontja szerint kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – az ipari és kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályozási jogkörök gyakorlása és a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, mely feladatokat a kerületben az Önkormányzat megbízásából a piac Üzemeltetőjeként a Vagyongazdálkodó – azon belül a Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság - lát el.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2021.(VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Vagyonrendelet) 11. § (7) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Haszonkölcsön szerződést az Önkormányzat csak a Vagyonrendelet 33. § (1)-(2) szakaszában meghatározott személyi körrel köthet azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő a vagyontárgyat vállalkozási célra nem használja, továbbá vállalja a vagyontárgy fenntartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, gondoskodik a vagyontárgy állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan, vagy határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

A Vagyonrendelet 33. § (4) bekezdéseiben foglaltak szerint a haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

A helyiség aktuális közös költsége 38.700,-Ft/hó, amely összeg a 4.235,-Ft személyszállítási díjat is tartalmazza.

A Vagyonkezelő által megküldött kérelem alapján javasoljuk, hogy a 34007/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest, VII. kerület Izabella u. 42. szám alatti 180 m² területű helyiséget a Képviselő-testület adja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek haszonkölcsönbe a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóságának elhelyezése céljából határozott időre, a Hunyadi téri Vásárcsarnok belső felújítási munkálatainak befejezéséig. Ugyancsak javasoljuk, hogy az Ingatlan 1 helyiségét alkalmasszerűen, heti 1-2 délután a Terézvárosi Foglalkozást Elősegítő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság használhassa mentálhigiénés foglalkozás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 33. § (2)-(4) bekezdései alapján haszonkölcsönbe adja a 34007/0/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület Izabella u. 42. szám alatt található helyiséget a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság elhelyezése céljából, határozott időre, a Hunyadi téri Vásárcsarnok belső felújítási munkálatainak befejezéséig azzal, hogy a haszonkölcsönbe vevő jogosult és köteles az Ingatlan 1 helyiségét alkalomszerűen a Terézvárosi Foglalkozást Elősegítő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára mentálhigiénés tevékenység folytatása céljából átengedni.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2025. szeptember 19.

Győrfy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Mellékletek:

- 1./ Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. TV/185-57/2025 számú kérelme
- 2./ Terézvárosi Foglalkozást Elősegítő Nonprofit Kft. 2025. szeptember 18-án kelt kérelme
- 3./ Haszonkölcsönszerződés tervezet

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
dr. Tóth Ágnes ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsá István Jogi osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző