

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 25-i ülésén tárgyalta és elfogadta a közterület-használati rendelet módosítását, amely szigorítja az új vendéglátó teraszok létesítésének engedélyezését. Eszerint új terasz létesítéséhez szükséges az érintett társasház, valamint a két szomszédos és a szemközti társasházak tulajdonosi közösségének (vagy tulajdonosának) előzetes hozzájárulása. Ez a rendelkezés hatékonyan védi a lakók nyugalmát, a lakóövezetek jellegét és megakadályozza a lakóközösségek érdekeivel ellentétes terasztelepítéseket.

Terézvárosban egyre gyakoribb a lakók elégedetlensége a házuk elé telepített vendéglátó teraszok zavaró hatásai miatt. Ezért is tettünk már számos alkalommal javaslatot arra vonatkozólag, hogy az önkormányzat hatékonyan szabályozza az új vendéglátó teraszok engedélyezését, de mint oly sok előremutató fideszes javaslatot, ezt is minden alkalommal indoklás nélkül söpörte le az önkormányzat vezetése.

A meglévő 5/2020. (II.27.) rendelet már részben szabályozza a szomszédos ingatlanok érintettségét, azonban ez nem terjed ki a szomszédos és szemközti házakra, ami további konfliktusokhoz vezet. A javasolt módosítás biztosítja, hogy új teraszok csak a közvetlenül érintett lakóközösségek egyetértésével jöhessenek létre, ezzel elősegítve a lakóbarát városüzemeltetést.

Kérem ezért a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Határozati javaslatban foglaltakat támogassa.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a testület elé a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását arra vonatkozólag, hogy új vendéglátó terasz telepítésére engedély csak abban az esetben adható ki, ha az érintett ház, valamint az azt jobbról és balról határoló házak, valamint a szemközti épület tulajdonosi közössége egyszerű többséggel azt jóváhagyja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását terjessze a képviselő-testület elé a következő rendes ülésére az alábbiak szerint:

A Rendelet 21/B. § (10) egészül ki:

Terasz kizárólagos lakossági parkolóhelyen nem létesíthető.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. március 13.



Lindmayer Viktor
frakcióvezető